

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119

registrikood: 80269621

telefon: +372 58367756

e-posti aadress: juhatus@tammsaare119.ee

veebilehe aadress: www.tammsaare119.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu on asutatud 25.03.2008.a ning registreeritud 30.06.2008.a.

Elamu Tammsaare tee 119, mis ehitati 1968. aastal, on viiekorruseline kaheksa trepikojaga elamu, milles on 119 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis oli 2018. aastal 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

28.02.2017 sõlmiti fassaadi renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 303 445 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. 2018. aastal tasuti laenu 17 637 eurot ja intresse 6 586 eurot. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032. Laenujääk 31.12.2018 seisuga oli 272 891 eurot.

28.02.2017 sõlmiti klaastarindite renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 46 555 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. 2018. aastal tasuti laenu 10 475 eurot ja intresse 969 eurot. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032. Laenujääk 31.12.2018 seisuga oli 34 966 eurot.

2018. aastal jätkati tavapärase elamu hoolduse ja majandamisega. Remonditöid ei teostatud. Remonditasude jääk aasta lõpus oli 40 067 eurot. Teostati suuremahuline puude hoolduslõikus ja välishaljastus kogumaksumusega 4 980 eurot, millest Tallinna linn hüvitas 1 600 eurot.

2018. aastal toimus üks liikmete üldkoosolek, 06.07.2018.a, kus otsustati:

- kinnitada 2017. majandusaasta aruanne ja revisjonikomisjoni akt;
- kinnitada 2018. aasta majandustegevuse aastakava;
- valida uueks juhatuse liikmeks Jekaterina Kuisma.

2018. aastal toimus kaks juhatuse koosolekut, kus valiti uus juhatuse esimees, kinnitati raamatupidamise sise-eeskiri, arutati väli- ja sisekoristuse teenusepakkuja väljavahetamist ning muid jooksvaid küsimusi. Kogu maja ümbruses tehti aasta jooksul vajalikke väikeseid hooldustöid – lisati juurde tuhatoose, renoveeriti prügimaja, värav ning müür. Lisaks piirati hekke ja puid, utiliseeriti keldritest vanad raudtorud, koguti konteinerisse elanike seismajäänud prügi ning vahetati välja ukseulgureid ja hooldati uksi.

Aastal 2019 kinnitatakse uus põhikiri, koostatakse uuendatud energiamärgis peale renoveerimist ja arutatakse parkimiskohtade laiendamise projekti tellimist sissesõidu juures asuvale Tallinna linnale kuuluvale muruplatsile, mille kohta on olemas projekteerimistingimused. Lisaks uuritakse võimalusi, kuidas ümber ehitada vihmavee äravool maja ees, et vesi ei jookseks keldriseina poole. Ohutuse tagamiseks plaan paigaldada maja esisele alale valvekaamerad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 657	27 653	2
Nõuded ja ettemaksed	47 939	35 912	3
Kokku käibevarad	100 596	63 565	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	280 055	315 787	3
Kokku põhivarad	280 055	315 787	
Kokku varad	380 651	379 352	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 366	20 396	4
Võlad ja ettemaksed	10 838	9 095	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 067	12 768	8
Kokku lühiajalised kohustised	71 271	42 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	287 491	315 573	4
Kokku pikaajalised kohustised	287 491	315 573	
Kokku kohustised	358 762	357 832	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 632	11 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 888	4 798	
Aruandeaasta tulem	369	5 090	
Kokku netovara	21 889	21 520	
Kokku kohustised ja netovara	380 651	379 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 295	303 443	9
Annetused ja toetused	1 600	0	10
Muud tulud	614	843	17
Kokku tulud	37 509	304 286	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-270 430	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 477	-16 019	12
Tööjõukulud	-6 872	-6 586	13
Muud kulud	0	-4	17
Kokku kulud	-29 349	-293 039	
Põhitegevuse tulem	8 160	11 247	
Intressikulud	-7 555	-5 457	14
Muud finantstulud ja -kulud	-236	-700	15
Aruandeaasta tulem	369	5 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	148 965	282 991	
Laekunud annetused ja toetused	1 600	0	10
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	382	173	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	242	241	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 108	-724 514	
Väljamaksed töötajatele	-6 872	-6 586	
Laekunud intressid	5	11	
Muud rahavood põhitegevusest	-307	826	
Kokku rahavood põhitegevusest	60 907	-446 858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	350 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-28 112	-16 863	4
Makstud intressid	-7 555	-5 457	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-236	-700	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 903	326 980	
Kokku rahavood	25 004	-119 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 653	147 531	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 004	-119 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 657	27 653	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	11 632	4 798	16 430
Aruandeaasta tulem		5 090	5 090
31.12.2017	11 632	9 888	21 520
Aruandeaasta tulem		369	369
31.12.2018	11 632	10 257	21 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata TulemiaruanDES tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati kindlustusest ja e-arvete edastamise teenustasudest saadud tulu liikmetelt saadud tasuna ja makstud summasid mitmesuguste kuludena. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2017.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Liikmetelt saadud tasud	304 644	-1 201	303 443
Mitmesugused tegevuskulud	-17 224	1 205	-16 019
Muud kulud	0	-4	-4

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankis	9 879	8 488
Arvelduskonto SEB pangas	42 778	19 165
Kokku raha	52 657	27 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	272 894	18 056	96 821	158 017
Laenunõuded	272 891	18 053	96 821	158 017
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	693	693		
Tulevaste perioodide kulud	693	693		
Nõuded liikmete vastu	22 077	22 077		
Järelmaksu nõuded	32 255	7 038	25 217	
Menetluskulude nõuded	75	75		
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 994	47 939	122 038	158 017

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	290 533	17 642	94 602	178 289
Laenunõuded	290 528	17 637	94 602	178 289
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	688	688		
Tulevaste perioodide kulud	688	688		
Nõuded liikmete vastu	14 746	14 746		
Järelmaksu nõuded	45 732	2 836	16 187	26 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 699	35 912	110 789	204 998

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (6 992 €) ja maksed detsembrikuu eest (15 085 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Kirjel "Intressinõuded" on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid KÜ kontole veel laekumata kontointress. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed ja ettemakstud virtuaalserveri rent.

Laenunõuetena korteriomaniike vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2017. aastal teostatud elamu renoveerimise katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniike vastu on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

2017.a elamu renoveerimise käigus vahetati korterites aknad ning klaasiti rõdud (kokku summas 68 981 €). Kulud kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomaniike poolt. Vastavalt kokkulepetele akende/rõdude maksumus lisati arvetele kas kohe või lisatakse järelmaksuga 5 aasta jooksul.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	272 891	18 053	96 821	158 017	6 kuu euribor + 2,3%	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	34 966	2 313	12 406	20 247	6 kuu euribor + 2,3%	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	307 857	20 366	109 227	178 264			
Laenukohustised kokku	307 857	20 366	109 227	178 264			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	290 528	17 637	94 602	178 289	6 kuu euribor + 2,3%	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	45 441	2 759	14 797	27 885	6 kuu euribor + 2,3%	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	335 969	20 396	109 399	206 174			
Laenukohustised kokku	335 969	20 396	109 399	206 174			

Renoveerimislaen
 Laenuandja: Swedbank
 Laenusumma 303 445 €

Saadud 2017.a 303 445 €
 Tagasi makstud 2017.a -12 917 €
 Võlg 31.12.2017.a 290 528 €
 Tagasi makstud 2018.a -17 637 €
 Võlg 31.12.2018.a 272 891 €

Renoveerimislaen (avatäited)
 Laenuandja: Swedbank
 Laenusumma 46 555 €

Saadud 2017.a 46 555 €
 Tagasi makstud 2017.a -1 114 €
 Võlg 31.12.2017.a 45 441 €
 Tagasi makstud 2018.a -10 475 €
 Võlg 31.12.2018.a 34 966 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2018.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 145	9 145	
Võlad töövõtjatele	500	500	6
Maksuvõlad	205	205	7
Muud võlad	7	7	
Saadud ettemaksed	981	981	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 838	10 838	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 083	8 083	
Võlad töövõtjatele	500	500	6
Maksuvõlad	205	205	7
Muud võlad	7	7	
Saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 095	9 095	

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on 2019.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	500	500

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	74
Sotsiaalmaks	124	124
Kohustuslik kogumispension	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	205

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	143 262	138 900	1 036	-270 430	12 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	143 262	138 900	1 036	-270 430	12 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	143 262	138 900	1 036	-270 430	12 768
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	12 768	27 299			40 067
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 768	27 299			40 067
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 768	27 299			40 067

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 27 299 € (2017.a 23 887 €),
- korteriomanike sissemaksed renoveerimise katteks 0 € (2017.a 115 013 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 890	26 242
Elekrikäidutasud	614	614
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	270 430
Laenuintressi katteks	7 555	5 457
Laenulepingu tasu katteks	236	700
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 295	303 443

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 600
Kokku annetused ja toetused	1 600
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 600

2018.a oli saadud Tallinna Linnavalitsuselt projekti "Hoovid korda" raames toetust 1 000 eurot ja projekti "Roheline õu" raames toetust 600 eurot.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	270 430
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	270 430

2018.a remonditöid ei teostatud.

2017.a kokku teostati remonditöid 573 875 € väärtuses, millest finantseeriti laenu arvelt 303 445 € ja omavahenditest 270 430 €.

Remonditööd: elamu fassaadi soojustamine 566 819 €, ehitustööde omanikujärelevalve 7 056 €.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	2 934	2 828
Hoolduskulud	8 627	4 953
Heakorrakulud	10 916	8 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 477	16 019

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 164	4 949
Sotsiaalmaksud	1 708	1 637
Kokku tööjõukulud	6 872	6 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-7 555	-5 457
Kokku intressikulud	-7 555	-5 457

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangalaenu lepingutasu	-236	-700
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-236	-700

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	54 407	1 481	60 478	800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 727	4 512

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	40 554	-40 554	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	13 370	-13 370	0	0
Üldelekter	689	-689	0	0
Prügivedu	3 150	-3 150	0	1
Kindlustus	887	-865	22	1
Veearvestite kauglugemine	885	-885	0	-1
E-arvete edastamise teenustasu	317	-317	0	-5
Muud vahendatud kaubad ja teenused	26	-26	0	0
Vahendustegevuse tulem			22	-4
Saadud viivised	146		146	461
Pangakonto intressid	3		3	14
Tehnorajatiste talumistasud	242		242	241
Muud tulud/ kulud	201		201	127
Kokku muud tulud			614	843
Kokku muud kulud			0	-4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1375 EUR
korter 2	1048 EUR
korter 3	1211 EUR
korter 4	3800 EUR
korter 5	2612 EUR
korter 6	845 EUR
korter 7	1572 EUR
korter 8	1451 EUR
korter 9	1555 EUR
korter 10	1476 EUR
korter 11	1025 EUR
korter 12	1660 EUR
korter 13	966 EUR
korter 14	1850 EUR
korter 15	1301 EUR
korter 16	1206 EUR
korter 17	956 EUR
korter 18	1270 EUR
korter 19	951 EUR
korter 20	1241 EUR
korter 21	1249 EUR
korter 22	1157 EUR
korter 23	831 EUR
korter 24	1394 EUR
korter 25	1239 EUR
korter 26	1086 EUR
korter 27	1231 EUR
korter 28	1136 EUR
korter 29	1337 EUR
korter 30	1340 EUR
korter 31	901 EUR
korter 32	917 EUR
korter 33	1271 EUR
korter 34	2545 EUR
korter 35	855 EUR
korter 36	1793 EUR
korter 37	1285 EUR
korter 38	761 EUR
korter 39	1052 EUR
korter 40	1043 EUR
korter 41	824 EUR
korter 42	1136 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1845 EUR
korter 44	871 EUR
korter 45	786 EUR
korter 46	1012 EUR
korter 47	760 EUR
korter 48	1549 EUR
korter 49	756 EUR
korter 50	1005 EUR
korter 51	1377 EUR
korter 52	767 EUR
korter 53	639 EUR
korter 54	1052 EUR
korter 55	1001 EUR
korter 56	768 EUR
korter 57	1545 EUR
korter 58	1176 EUR
korter 59	587 EUR
korter 60	1096 EUR
korter 61	2010 EUR
korter 62	1015 EUR
korter 63	1625 EUR
korter 64	512 EUR
korter 65	901 EUR
korter 66	1801 EUR
korter 67	509 EUR
korter 68	1321 EUR
korter 69	1819 EUR
korter 70	827 EUR
korter 71	855 EUR
korter 72	1381 EUR
korter 73	1022 EUR
korter 74	818 EUR
korter 75	1143 EUR
korter 76	587 EUR
korter 77	1658 EUR
korter 78	1593 EUR
korter 79	686 EUR
korter 80	1774 EUR
korter 81	1892 EUR
korter 82	557 EUR
korter 83	1678 EUR
korter 84	1757 EUR
korter 85	1780 EUR
korter 86	1830 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1392 EUR
korter 88	517 EUR
korter 89	2378 EUR
korter 90	1263 EUR
korter 91	1284 EUR
korter 92	1510 EUR
korter 93	1882 EUR
korter 94	1163 EUR
korter 95	635 EUR
korter 96	1348 EUR
korter 97	898 EUR
korter 98	1424 EUR
korter 99	2057 EUR
korter 100	1142 EUR
korter 101	946 EUR
korter 102	1407 EUR
korter 103	1211 EUR
korter 104	1308 EUR
korter 105	1376 EUR
korter 106	1474 EUR
korter 107	3295 EUR
korter 108	1460 EUR
korter 109	1461 EUR
korter 110	1711 EUR
korter 111	1378 EUR
korter 112	1592 EUR
korter 113	980 EUR
korter 114	1494 EUR
korter 115	1645 EUR
korter 116	1659 EUR
korter 117	1531 EUR
korter 118	1728 EUR
korter 119	1365 EUR
Kokku:	155611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu (registrikood: 80269621) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VALLING	Juhatuse liige	11.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58367756
E-posti aadress	juhatuse@tammsaare119.ee
Veebilehe aadress	www.tammsaare119.ee