

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kiili vald, Kangru alevik, Kullerkupu tn 11, Kullerkupu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80269006

telefon: +372 51118, +372 6445060, +372 5093071, +372 5111853, +372 5087977, +372 5183497

e-posti aadress: kullerkupu911@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kullerkupu 9/11 asutati 07.02.2008 a. Registrisse kanti 20.05.2008 a.

KÜ põhitegevus EMTAKI järgi on hoonete ja üürimajade haldus. Tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. 2018. a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruandeaasta tulud olid 4320 eurot ja kulud 2743 eurot. Majandusaasta tulem oli 1577 eur.

Peamisteks 2018. a. tegevusteks olid KÜ Kullerkupu 9/11 majandamine, haljastustööd, gaasikatelde tehnohooldus ja prügimaja ehitus.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 243	5 231	2
Nõuded ja ettemaksed	1 379	1 303	3
Kokku käibevarad	7 622	6 534	
Kokku varad	7 622	6 534	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	528	1 017	4
Kokku lühiajalised kohustised	528	1 017	
Kokku kohustised	528	1 017	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	805	805	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 712	4 156	
Aruandeaasta tulem	1 577	556	
Kokku netovara	7 094	5 517	
Kokku kohustised ja netovara	7 622	6 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 320	3 479	5
Muud tulud	0	7	6
Kokku tulud	4 320	3 486	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 679	-2 930	7
Muud kulud	-64	0	9
Kokku kulud	-2 743	-2 930	
Põhitegevuse tulem	1 577	556	
Aruandeaasta tulem	1 577	556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 577	556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-489	313
Kokku rahavood põhitegevusest	1 012	1 000
Kokku rahavood	1 012	1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 231	4 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 012	1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 243	5 231

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	805	4 156	4 961
Aruandeaasta tulem		556	556
31.12.2017	805	4 712	5 517
Aruandeaasta tulem		1 577	1 577
31.12.2018	805	6 289	7 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Pangakonto ja kassa jäägid on võrreldud panga väljavõttega ning kassa seisuga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende õiglasel väärtuses.

Tulud

Korterühistu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasutused kogutakse majanduskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastuvuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Kulud

Korterühistu kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastuvuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: korteriomanikud, korteriomanike lähedased sugulased, juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	6 243	5 231
Kokku raha	6 243	5 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 379	1 379
Ostjatelt laekumata arved	1 379	1 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379	1 379
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 303	1 303
Ostjatelt laekumata arved	1 303	1 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 303	1 303

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 017	1 017
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017	1 017

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 320	3 479
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 320	3 479

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Kommunaalmaksete vahe		7
Kokku muud tulud		7

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldus-, majandus- ja pisiremondikulud	2 194	2 347
Raamatupidamiskulud	461	461
Muud	24	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 679	2 930

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2018
Kulu kommunalteenuste vahendamisest	64
Kokku muud kulud	64

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
9-01	923 EUR
9-02	574 EUR
9-03	859 EUR
9-04	705 EUR
9-05	796 EUR
9-06	807 EUR
11-01	1016 EUR
11-02	806 EUR
11-03	896 EUR
11-04	907 EUR
11-05	866 EUR
11-06	742 EUR
Kokku:	9897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Kiili vald, Kangru alevik, Kullerkupu tn 11, Kullerkupu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80269006) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIGO KIVI	Juhatuse liige	29.05.2019
ENAR LEHT	Juhatuse liige	20.06.2019
MAIRI KUTBERG	Juhatuse liige	15.07.2019
HAIN DENGÓ	Juhatuse liige	15.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445060
Mobiiltelefon	+372 5111853
Mobiiltelefon	+372 51118
Mobiiltelefon	+372 5087977
Mobiiltelefon	+372 5093071
Mobiiltelefon	+372 5183497
E-posti aadress	kullerkupu911@gmail.com