

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kiili vald, Kangru alevik, Kullerkupu tn 11, Kullerkupu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80269006

telefon: +372 51118, +372 6445060, +372 5093071, +372 5111853, +372 5087977, +372 5183497

e-posti aadress: kullerkupu911@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kullerkupu 9/11 asutati 07.02.2008 a. Registrisse kanti 20.05.2008 a.

KÜ põhitegevus EMTAKI järgi on hoonete ja üürimajade haldus. Tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. 2019. a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruandeaasta tulud olid 4320 eurot ja kulud 1662 eurot. Majandusaasta tulem oli 2658 eur.

Peamisteks 2019. a. tegevusteks olid KÜ Kullerkupu 9/11 majandamine, haljastustööd, gaasikatelde tehnohooldus, ühe maja sillutusriba ehitus.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 707	6 243
Nõuded ja ettemaksed	1 256	1 379
Kokku käibevarad	9 963	7 622
Kokku varad	9 963	7 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 500	528
Kokku lühiajalised kohustised	6 500	528
Kokku kohustised	6 500	528
Netovara		
Reservkapital	805	805
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	4 712
Aruandeaasta tulem	2 658	1 577
Kokku netovara	3 463	7 094
Kokku kohustised ja netovara	9 963	7 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 320	4 320
Kokku tulud	4 320	4 320
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 660	-2 679
Muud kulud	-2	-64
Kokku kulud	-1 662	-2 743
Põhitegevuse tulem	2 658	1 577
Aruandeaasta tulem	2 658	1 577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 658	1 577
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-335	0
Kokku korrigeerimised	-335	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	-76
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	-489
Kokku rahavood põhitegevusest	2 464	1 012
Kokku rahavood	2 464	1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 243	5 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 464	1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 707	6 243

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	805	4 712	5 517
Aruandeaasta tulem		1 577	1 577
31.12.2018	805	6 289	7 094
Aruandeaasta tulem		2 658	2 658
Muud muutused netovaras		-6 289	-6 289
31.12.2019	805	2 658	3 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Pangakonto ja kassa jäägid on võrreldud panga väljavõttega ning kassa seisuga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende õiglasel väärtuses.

Tulud

Korterühistu tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majanduskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastuvuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Kulud

Korterühistu kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastuvuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: korteriomanikud, korteriomanike lähedased sugulased, juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	8 707	6 243
Kokku raha	8 707	6 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 256	1 256
Ostjatelt laekumata arved	1 256	1 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 256	1 256
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 379	1 379
Ostjatelt laekumata arved	1 379	1 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379	1 379

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	546	546
Kasutamata remondifond	5 954	5 954
Kokku võlad ja ettemaksed	6 500	6 500
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 320	4 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 320	4 320

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldus-, majandus- ja pisiremondikulud	816	2 194
Raamatupidamiskulud	461	461
Muud halduskulud	361	0
Muud	22	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 660	2 679

Lisa 7 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Kulu kommunalteenuste vahendamisest	2	64
Kokku muud kulud	2	64

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
9-01	874 EUR
9-02	622 EUR
9-03	870 EUR
9-04	769 EUR
9-05	799 EUR
9-06	799 EUR
11-01	1056 EUR
11-02	898 EUR
11-03	864 EUR
11-04	947 EUR
11-05	894 EUR
11-06	827 EUR
Kokku:	10219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Kiili vald, Kangru alevik, Kullerkupu tn 11, Kullerkupu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80269006) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIGO KIVI	Juhatuse liige	10.09.2020
MAIRI KUTBERG	Juhatuse liige	10.09.2020
ENAR LEHT	Juhatuse liige	11.09.2020
HAIN DENGÖ	Juhatuse liige	18.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445060
Mobiiltelefon	+372 5093071
Mobiiltelefon	+372 5183497
Mobiiltelefon	+372 5111853
Mobiiltelefon	+372 5087977
Mobiiltelefon	+372 51118
E-posti aadress	kullerkupu911@gmail.com