

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Türi Kaare 33D

registrikood: 80271368

tänava/talu nimi, Tehnika 4-14,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi

vald:

postisihtnumber: 72210

maakond: Järva maakond

telefon: 3878085

faks:

e-posti aadress: mvkl@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaare 33D on asutatud 18.augustil 2008.a. Ühistul on 16 liiget,

kes haldavad garaažibokse, mida kasutatakse sõidukite hoidmiseks.

Liikmemakse korjati aruandeaastal 800 krooni, sellest kanti maamaksu kulud.

Elektri eest maksti Eesti Energiale ja hiljem korjati see raha liikmete käest tagasi.

Juhatus on valitud volitustega 3 aastaks. Töö eest juhatuses tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted vastavad Eesti heale raamatupidamistavale. Aruandes avalikustatud informatsioon on ülevaatlik ja ühtlaselt mõistetav aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavalt finantsalaseid teadmisi. Majandustehingute kajastamisel lähtuti nende seisust ka siis, kui see ei ühtinud nende juriidilise vormiga. Aastaaruandes on kasutatud jätkuvalt sama bilansi ja kasumiaruande skeemi ning lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutud konservatiivsetel alustel.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 933	3 440	2
Kokku käibevara	3 933	3 440	2
Kokku varad	3 933	3 440	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 840		
Aruandeaasta tulem	493	1 840	
Kokku netovara	3 933	3 440	
Kokku kohustused ja netovara	3 933	3 440	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	18.08.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	800	800
Muud tulud		1 291
Kokku tulud	800	2 091
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-307	-251
Kokku kulud	-307	-251
Kokku põhitegevuse tulem	493	1 840
Aruandeaasta tulem	493	1 840

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	18.08.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	1 840
Kokku rahavood põhitegevusest	493	1 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		1 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 600
Kokku rahavood	493	3 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 440	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	493	3 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 933	3 440

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
17.08.2008	1 600		1 600
Aruandeaasta tulem		1 840	1 840
31.12.2008	1 600	1 840	3 440
Aruandeaasta tulem		493	493
31.12.2009	1 600	2 333	3 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 33D 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtivad Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Türi Kaare 33D kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused esitusviisis on seotud aruandlusvormide üleminekuga XBRL aruandlusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tegemist olukorras, kus üks pool omab teise poole üle kontrolli või vähemalt olulist mõjuvõimu tema äri- ja finantsotsuste üle, sh:

- a) ettevõtted, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- c) üksikisikud, kes omavad aruandvas ettevõttes otsese või kaudse osaluse teel olulist mõjuvõimu ja nende lähedased perekonnaliikmed;
- d) ettevõtte juhtkonnaliikmed ja nende lähedased perekonnaliikmed;
- e) teised ettevõtted, milles punktides (b) ja (c) kirjeldatud isikud omavad olulist mõjuvõimu.

Seotud osapooltega tehtud tehingute kohta tuleb aastaaruande lisades avalikustada:

- seotud osapoolteks loetud suhte olemus;
- tehtud tehingute sisu ja maht;
- tehingute hinna määramise põhimõtted;
- lõpetamata tehingute kirjeldus.

Seotud osapooltega tehtud tehingute avalikustamine on vajalik, sest seotud osapooled võivad astuda tehingutesse või teha neid hinnaga, millega mitteseotud osapooled ei nõustuks. Sellisel juhul ei kehti aruandefo lugeja tavapärase mõistlik eeldus, et aruandva ettevõtte finantsseisund ja majandustulemus on kujunenud turutingimustel tehtud tehingutest. Asjakohase avalikustamise põhjal saaks aruandefo tarbija hinnata seotud osapooltega tehtud tehingute mõju ning arvestada seda ettevõtte finantsstegevuse hindamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	128	674	2
Arvelduskontod	3 805	2 766	2
Kokku raha	3 933	3 440	2

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad 2008 ja 2009.a.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Töö eest juhatuses tasusid makstud ei ole, seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Türi Kaare 33D (registrikood: 80271368) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI SAAMANN	Juhatuse liige	11.06.2010
AIN KUUSK	Juhatuse liige	11.06.2010
URMAS HEINSAR	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145904
E-posti aadress	mvkl@hot.ee