

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Türi Kaare 33D

registrikood: 80271368

tänava/talu nimi, Tehnika 4-14

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 5145904

e-posti aadress: krootsmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kaare 33D on asutatud 18.augustil 2008.a. Ühistul on 16 liiget,

kelle kasutuses on garaažiboksid, mida kasutatakse sõidukite hoidmiseks.

Liikmemaksu korjati 2 € liikme kohta, mille eest maksti maamaks. Elektri eest makstakse näitude alusel iga kuu ja kord aastas peale koosolekut maksavad liikmed selle tagasi vastavalt kasutatud kwh kogusele.

2011.a valiti juhatus volitustega 3 aastaks. Töö eest juhatuses tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	242	241
Nõuded ja ettemaksed	27	20
Kokku käibevara	269	261
Kokku varad	269	261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5	4
Kokku lühiajalised kohustused	5	4
Kokku kohustused	5	4
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	155	154
Aruandeaasta tulem	7	1
Kokku netovara	264	257
Kokku kohustused ja netovara	269	261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32	32
Kokku tulud	32	32
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-31
Kokku kulud	-25	-31
Põhitegevuse tulem	7	1
Aruandeaasta tulem	7	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	19
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	1	5
Kokku rahavood	1	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241	236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242	241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	102	154	256
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2011	102	155	257
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2012	102	162	264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on garaažiomani ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kaare 33D 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas toodud skeemi nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	27	27		
esitamata elektriarve	27	27		
Kokku muud nõuded	27	27		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	20	20		
esitamata elektriarve	20	20		
Kokku muud nõuded	20	20		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	32	32
Kokku liikmetelt saadud tasud	32	32

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	7
maamaks	24	24
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25	31

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

Korteriühistu Türi Kaare 33D (registrikood: 80271368) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ROOTSMAA	Juhatuse liige	10.06.2013
AIN KUUSK	Juhatuse liige	10.06.2013
URMAS HEINSAR	Juhatuse liige	11.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145904
E-posti aadress	krootsmaa@hotmail.ee