

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Kaare tn 33d korteriühistu

registrikood: 80271368

telefon: +372 5145904

e-posti aadress: krootsmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaare 33D on asutatud 18.augustil 2008.a. Ühistul on 16 liiget,

kelle kasutuses on garaažiboksid, mida kasutatakse sõidukite hoidmiseks.

Liikmemaksu korjati 2 € liikme kohta. Elektri eest maksab ühistu näitude alusel iga kuu ja liikmed maksavad

kord aastas peale koosolekut keskmise hinna järgi vastavalt kasutatud kwh kogusele.

Töö eest juhatuses tasu ei makstud.

2017.a valiti juhatus volitustega 3 aastaks, uus juhatuse valimine toimub 2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	341	341
Nõuded ja ettemaksed	82	54
Kokku käibevarad	423	395
Kokku varad	423	395
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	32
Kokku lühiajalised kohustised	41	32
Kokku kohustised	41	32
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	261	246
Aruandeaasta tulem	19	15
Kokku netovara	382	363
Kokku kohustised ja netovara	423	395

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32	32
Kokku tulud	32	32
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-17
Kokku kulud	-13	-17
Põhitegevuse tulem	19	15
Aruandeaasta tulem	19	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28	12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	27
Kokku rahavood	0	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341	314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341	341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	102	246	348
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2016	102	261	363
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2017	102	280	382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on garaažiomani ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kaare 33D 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas toodud skeemi nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	82	82
Viitlaekumised	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	82	82
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	54	54
Viitlaekumised	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	54	54

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	41	41
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	32	32

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2 EUR
2	4 EUR
3	2 EUR
4	4 EUR
5	2 EUR
6	192 EUR
7	2 EUR
8	3 EUR
9	2 EUR
10	2 EUR
11	2 EUR
12	2 EUR
13	3 EUR
14	4 EUR
15	5 EUR
16	2 EUR
Kokku:	233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Türi Kaare 33D (registrikood: 80271368) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ROOTSMAA	Juhatuse liige	30.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145904
E-posti aadress	krootsmaa@hotmail.ee