

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Kaare tn 33d korteriühistu

registrikood: 80271368

telefon: +372 5066698

e-posti aadress: krootsmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaare 33D on asutatud 18.augustil 2008.a. Ühistul on 16 liiget,

kelle kasutuses on garaažiboksid, mida kasutatakse sõidukite hoidmiseks.

Aruandeaastal korjati liikmemaksu 2 € liikme kohta. Elektri eest maksab ühistu üldvolumõõtja näitude alusel iga kuu ja liikmed

maksavad kord aastas peale koosolekut keskmise hinna järgi vastavalt kasutatud kwh kogusele.

Töö eest juhatuses tasu ei makstud.

2020.a valiti juhatus volitustega 3 aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	414	366
Nõuded ja ettemaksed	49	67
Kokku käibevarad	463	433
Kokku varad	463	433
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	12
Kokku lühiajalised kohustised	31	12
Kokku kohustised	31	12
Netovara		
Reservkapital	102	102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	319	300
Aruandeaasta tulem	11	19
Kokku netovara	432	421
Kokku kohustised ja netovara	463	433

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32	32
Kokku tulud	32	32
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-13
Kokku kulud	-21	-13
Põhitegevuse tulem	11	19
Aruandeaasta tulem	11	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-38
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	48	-27
Kokku rahavood	48	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	366	393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	-27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	414	366

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	102	300	402
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2019	102	319	421
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2020	102	330	432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on garaažiomanike ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kaare 33D 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas toodud skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2 EUR
2	2 EUR
3	2 EUR
4	2 EUR
5	2 EUR
6	2 EUR
7	2 EUR
8	2 EUR
9	2 EUR
10	2 EUR
11	2 EUR
12	2 EUR
13	2 EUR
14	2 EUR
15	2 EUR
16	2 EUR
Kokku:	32 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Türi vald, Türi linn, Kaare tn 33d korteriühistu (registrikood: 80271368) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ROOTSMAA	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066698
E-posti aadress	krootsmaa@hotmail.ee