

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Metsa 9

registrikood: 80271339

tänavatalu nimi, lisa 9-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: lisa küla

vald: Rapla vald

postisihthumber: 79517

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 524 2773

faks:

e-posti aadress: kaupo.pent@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsa 9 asutati augustis 2008.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

September 2008 kuni 31.12.2009 maksti juhatus liikmele tasu 11 050 krooni, muid lisatasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2008.a. sügisel otsustas üldkoosolek võtta laenu ning vahetada välja kortermaja küttesüsteem ja vahetada välja kortermaja välisüksed.

Alates novembrist 2008.a. kütab kortermaja maasoojuspump.

Kaupo Pent
Juhatus esimees



Sergei Einberg
Juhatus liige



Kalju Visnu
Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Metsa 9 juhatus deklareerib oma vastutusest esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid
3. KÜ Metsa 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kaupo Pent
Juhatuse esimees

Sergei Einberg
Juhatuse liige

Kalju Visnu
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	30 034	2
Nõuded ja ettemaksed	58 042	3,5
Kokku käibevara	88 076	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	527 553	5
Kokku põhivara	527 553	
Kokku varad	615 629	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 713	6
Võlad ja ettemaksed	23 772	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 961	9
Kokku lühiajalised kohustused	60 446	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	527 553	6
Kokku pikaajalised kohustused	527 553	
Kokku kohustused	587 999	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	21 556	
Aruandeaasta tulem	6 074	
Kokku netovara	27 630	
Kokku kohustused ja netovara	615 629	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 340	10
Annetused ja toetused	6 000	11
Tulu ettevõtlusest	1 000	12
Muud tulud	1 538	
Kokku tulud	73 878	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 127	13
Tööjõukulud	-14 709	14
Kokku kulud	-17 836	
Kokku põhitegevuse tulem	56 042	
Finantstulud ja -kulud	-49 968	15
Aruandeaasta tulem	6 074	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	56 042
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 329
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 772
Laekunud intressid	72
Makstud intressid	-50 040
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 483
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 961
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 961
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	21 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 556
Kokku rahavood	30 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 034



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
Aruandeaasta tulem		6 074
Asutajate ja liikmete sissemaksed	21 556	
31.12.2009	21 556	6 074

NPA

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 9 on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud ka nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemis kirjade nimetusi täpsustatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kogutud raha mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	30 034
Kokku raha	30 034

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	33 329
Kokku nõuded ostjate vastu	33 329

Nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2009 on kokku 33 329 EEK, millest 22 591 EEK on detsember 2009 eest esitatud arved ning viiviste võlgnevus on 540 EEK.

Klientide võlgnevus rohkem kui 30 kalendripäeva on 10 198 EEK.

Lootusetuid võlgnevusi seisuga 31.12.2009 korterühistul ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	298	0
Sotsiaalmaks	365	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	663	

Maksetähtaegu ületanud maksuvõlad puuduvad.

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	552 266	24 713	154 163	373 390
Kokku muud nõuded	552 266	24 713	154 163	373 390

Laenunõuded on korterühistu liikmete vastu. Korterühistu vahendab laenu Swedbank AS.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	24 713	24 713		
Lühiajalised laenud kokku	24 713	24 713		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen krediidiasutuselt	527 553		154 163	373 390
Pikaajalised laenud kokku	527 553		154 163	373 390
Laenukohustused kokku	552 266	24 713	154 163	373 390

Korteriühistu Metsa 9 võttis laenu AS Swedbank kogu summas 37 055 EUR, leping on allkirjastatud 28.11.2004 ning laen kasutati korteriühiste maasoojuspumba ehitamiseks, kortermaja välisuste paigaldamiseks.
Laenu tagastamistähtaeg on 30.08.2023.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 076	8
Võlad töövõtjatele	1 127	
Maksuvõlad	663	4
Saadud ettemaksed	5 906	9
Kokku võlad ja ettemaksed	23 772	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

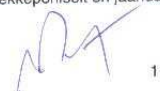
	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 076
Kokku võlad tarnijatele	16 076

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Saadud ettemaks	5 906
Kokku saadud ettemaksed	5 906

Saadud ettemaksete all on kajastatud jaanuaris 2010 väljastatud arvetelt korteriühistu liikmetele 5906 EEK, mis tekkepõhiselt on jaanuar 2010 tulu.



Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	15 300
Tasutud laenuintresside maksed	50 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 340

Korteriühistu hooldustasude all on kajastatud 900.- kuus, mis kogutakse juhatase liikme tasu maksmiseks (periood september 2008 - detsember 2009).

50 040 EEK moodustub korteriühistu liikmetelt igakuiselt kogutud laenuintressi tasumiseks (periood september 2008 - detsember 2009).

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 000
Kokku annetused ja toetused	6 000

Toetus summas 6 000 EEK oli väljastatud 25.11.2008 Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise SA Kredex poolt. Toetus anti energiaauditi ja ehitise ekspertiisi tegemise ning ehitusprojekti koostamiseks.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009
Muu müügitulu	1 000
Kokku tulu ettevõtlusest	1 000

Korteriühistu Metsa) realiseeris vanametalli kogusummas 1 000 EEK.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Mitmesugused bürookulud	3 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 127

Mitmesugused tegevuskuludes on kajastatud pangateenuste kulud.



Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	11 050
Sotsiaalmaksud	3 659
Kokku tööjõukulud	14 709

Tasud on makstud juhatuse liikmele.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	72
Intressikulud	-50 040
Intressikulu laenukudele	-50 040
Kokku finantstulud ja -kulud	-49 968

Intressikulud on AS Swedbank sõlmitud laenulepingu järgsed laenuintressid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Metsa 9 ei ole teostanud 2008 - 2009 aastal ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Metsa 9 (registrikood: 80271339) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaupo Pent	Juhatuse liige	20.05.2010
Resolutsioon:	Kaupo Pent	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaupo.pent@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5242773