

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Metsa 9

registrikood: 80271339

tänava/talu nimi, Metsamajandi tee 8
maja ja korteri number:

küla: Iira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79517

telefon: +372 5094480

e-posti aadress: metsa.uheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühisu Metsa 9 tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

2014.aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, küll on hüvitatud tööga seotud isikliku auto kulusid 256 € ulatuses.

Sergei Einberg
Juhatuse liige

Jüri Kõiv
Juhatuse liige

Rita Tombak
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 264	891	
Nõuded ja ettemaksed	6 439	6 839	2
Kokku käibevara	8 703	7 730	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	53 193	57 700	2
Materiaalne põhivara	410	836	5
Kokku põhivara	53 603	58 536	
Kokku varad	62 306	66 266	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 414	4 095	6
Võlad ja ettemaksed	1 038	1 250	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	414	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 866	5 345	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 193	57 700	
Kokku pikaajalised kohustused	53 193	57 700	
Kokku kohustused	59 059	63 045	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 378	1 378	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 843	2 084	
Aruandeaasta tulem	26	-241	
Kokku netovara	3 247	3 221	
Kokku kohustused ja netovara	62 306	66 266	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 684	8 788	9
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	3 686	8 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173	-5 007	10
Mitmesugused tegevuskulud	-829	-1 743	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-427	-343	
Kokku kulud	-1 429	-7 093	
Põhitegevuse tulem	2 257	1 696	
Intressikulud	-2 231	-1 937	
Aruandeaasta tulem	26	-241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 257	1 696
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	427	343
Kokku korrigeerimised	427	343
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 478	2 385
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-212	-285
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-2 231	-1 937
Kokku rahavood põhitegevusest	4 719	2 203
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-597
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 786	6 322
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-885	-44 007
Kokku rahavood investeerimistegevusest	901	-38 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	33 940
Saadud laenude tagasimaksed	-4 247	-2 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 247	31 592
Kokku rahavood	1 373	-4 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	891	5 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 373	-4 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 264	891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 378	2 084	3 462
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 378	2 084	3 462
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2013	1 378	1 843	3 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 378	1 843	3 221
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2014	1 378	1 869	3 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 9 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Tööriistad	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemis kirjade nimetusi täpsustatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kogutud raha mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 025	2 025		
Ostjatelt laekumata arved	2 025	2 025		
Muud nõuded	57 607	4 414	17 679	35 514
Laenunõuded	57 607	4 414	17 679	35 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 632	6 439	17 679	35 514

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 257	2 257		
Ostjatelt laekumata arved	2 257	2 257		
Muud nõuded	61 795	4 095	17 076	40 624
Laenunõuded	61 795	4 095	17 076	40 624
Ettemaksed	487	487		
Muud makstud ettemaksed	487	487		
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 539	6 839	17 076	40 624

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 025	2 259
Kokku nõuded ostjate vastu	2 025	2 259

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	57 607	4 414	17 679	35 514
Kokku muud nõuded	57 607	4 414	17 679	35 514

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	61 795	4 095	17 076	40 624
Kokku muud nõuded	61 795	4 095	17 076	40 624

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-355	-355
Jääkmaksumus	583	583
Ostud ja parendused	597	597
Amortisatsioonikulu	-344	-344
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 535	1 535
Akumuleeritud kulum	-699	-699
Jääkmaksumus	836	836
Amortisatsioonikulu	-426	-426
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 535	1 535
Akumuleeritud kulum	-1 125	-1 125
Jääkmaksumus	410	410

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa I	2 658	2 658			7,095	EUR	31.12.2015
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa II	1 756	1 756			6 kuu Euribor+4%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 414	4 414					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt I	22 910		9 820	13 090	7,095	EUR	31.12.2023
Pikaajaline laen krediidasutuselt II	30 283		7 859	22 424	6 kuu Euribor+4%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	53 193		17 679	35 514			
Laenukohustused kokku	57 607	4 414	17 679	35 514			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa I	2 414	2 414			7,095	EUR	31.12.2014
Pikaajalise laenu lühiajaline osa II	1 681	1 681			6 kuu Euribor+4%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	4 095	4 095					
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.laen krediidasutuselt I	25 661		9 560	16 101	7,095	EUR	30.08.2023
Pikaajal.laen kredidiautuselt II	32 039		7 516	24 523	6 kuu Euribor+4%	EUR	30.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	57 700		17 076	40 624			
Laenukohustused kokku	61 795	4 095	17 076	40 624			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 038	1 038
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 038	1 250
Kokku võlad tarnijatele	1 038	1 250

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	691	691
Tasutud laenuintresside maksed	2 231	1 937
Haldustasud	532	863
Kindlustustasud	173	173
Tasud ülelektri eest	57	117
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 007
Kommunaalkulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 684	8 788

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remondikulud	0	5 007
Kindlustusmaksed	173	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	173	5 007

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	119	186
Elektrienergia	57	117
Kütus	62	69
Koolituskulud	108	0
Raamatupidamisteenus ja tarkvara	153	141
Heakorrakulu	175	82
Muu hoolduskulu	0	315
Isikliku auto kasutamise hüvitis	256	256
Kindlustusmaksed	0	173
Muud	18	590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	829	1 743

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Metsa 9 (registrikood: 80271339) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÕIV	Juhatuse liige	18.06.2015
RITA TOMBAK	Juhatuse liige	29.06.2015
SERGEI EINBERG	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094480
E-posti aadress	metsa.uheksa@gmail.com