

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Metsa 9

**registrikood:** 80271339

**tänava/talu nimi,** Metsamajandi tee 8

**maja ja korteri number:**

**küla:** lira küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79517

**telefon:** +372 5094480

**e-posti aadress:** metsa.uheksa@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Metsa 9 tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

2015.aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, küll on hüvitatud tööga seotud isikliku auto kulusid 187 € ulatuses.

Sergei Einberg  
Juhatuse liige

Jüri Kõiv  
Juhatuse liige

Rita Tombak  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 051	2 264	
Nõuded ja ettemaksud	6 566	6 439	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>9 617</b>	<b>8 703</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	48 570	53 193	2
Materiaalne põhivara	83	410	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>48 653</b>	<b>53 603</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>58 270</b>	<b>62 306</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 584	4 414	4
Võlad ja ettemaksud	976	1 038	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	739	414	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 299</b>	<b>5 866</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 570	53 193	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>48 570</b>	<b>53 193</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>54 869</b>	<b>59 059</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 378	1 378	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 869	1 843	
Aruandeaasta tulem	154	26	
<b>Kokku netovara</b>	<b>3 401</b>	<b>3 247</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>58 270</b>	<b>62 306</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 826	3 684	6
Muud tulud	12	2	
<b>Kokku tulud</b>	<b>4 838</b>	<b>3 686</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 632	-173	7
Mitmesugused tegevuskulud	-778	-829	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-327	-427	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 737</b>	<b>-1 429</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 101</b>	<b>2 257</b>	
Intressikulud	-1 947	-2 231	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>154</b>	<b>26</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 101	2 257
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	327	427
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>327</b>	<b>427</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 000	4 478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	433	-212
Makstud intressid	-1 947	-2 231
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 914</b>	<b>4 719</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 786	1 786
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 461	-885
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>325</b>	<b>901</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 452	-4 247
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-4 452</b>	<b>-4 247</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>787</b>	<b>1 373</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 264	891
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>787</b>	<b>1 373</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 051	2 264

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	1 378	1 843	3 221
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b>	1 378	1 843	3 221
Aruandeaasta tulem		26	26
<b>31.12.2014</b>	1 378	1 869	3 247
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2014</b>	1 378	1 869	3 247
Aruandeaasta tulem		154	154
<b>31.12.2015</b>	1 378	2 023	3 401

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Metsa 9 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 250

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Tööriistad	3

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemis kirjade nimetusi täpsustatud.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kogutud raha mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980		
Muud nõuded	53 156	4 586	19 871	28 699
Laenu nõuded	53 153	4 583	19 871	28 699
Intressinõuded	3	3		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>55 136</b>	<b>6 566</b>	<b>19 871</b>	<b>28 699</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 025	2 025		
Ostjatelt laekumata arved	2 025	2 025		
Muud nõuded	57 607	4 414	17 679	35 514
Laenu nõuded	57 607	4 414	17 679	35 514
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>59 632</b>	<b>6 439</b>	<b>17 679</b>	<b>35 514</b>

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	1 535	1 535
Akumuleeritud kulum	-699	-699
<b>Jääkmaksumus</b>	836	836
Amortisatsioonikulu	-426	-426
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	1 535	1 535
Akumuleeritud kulum	-1 125	-1 125
<b>Jääkmaksumus</b>	410	410
Amortisatsioonikulu	-327	-327
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	1 535	1 535
Akumuleeritud kulum	-1 452	-1 452
<b>Jääkmaksumus</b>	83	83

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal.laenude lühiajaline osa I	2 751	2 751			7,095	EUR	31.12.2016
Pikaajal.laenude lühiajaline osa II	1 833	1 833			6kuu Euribor + 4%	EUR	31.12.2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>4 584</b>	<b>4 584</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt I	20 156		11 654	8 502	7,095	EUR	31.12.2023
Pikaajaline laen krediidasutuselt II	28 414		8 217	20 197	6 kuu Euribor + 4%	EUR	31.12.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>48 570</b>		<b>19 871</b>	<b>28 699</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>53 154</b>	<b>4 584</b>	<b>19 871</b>	<b>28 699</b>			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa I	2 658	2 658			7,095	EUR	31.12.2015
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa II	1 756	1 756			6 kuu Euribor+4%	EUR	31.12.2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>4 414</b>	<b>4 414</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt I	22 910		9 820	13 090	7,095	EUR	31.12.2023
Pikaajaline laen krediidasutuselt II	30 283		7 859	22 424	6 kuu Euribor+4%	EUR	31.12.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>53 193</b>		<b>17 679</b>	<b>35 514</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>57 607</b>	<b>4 414</b>	<b>17 679</b>	<b>35 514</b>			

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	976	976
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>976</b>	<b>976</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 038	1 038
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 038</b>	<b>1 038</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	691	691
Tasutud laenuintresside maksed	1 947	2 231
Haldustasud	556	532
Kindlustustasud	172	173
Tasud üldelektri eest	0	57
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	1 460	0
Kommunaalkulude katteks		
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>4 826</b>	<b>3 684</b>

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondikulud	1 461	0
Kindlustusmaksed	171	173
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>1 632</b>	<b>173</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	147	119
Elektrienergia	25	57
Kütus	122	62
Koolituskulud	0	108
Raamatupidamisteenus ja tarkvara	153	153
Heakorrakulu	145	175
Isikliku auto kasutamise hüvitis	187	256
Muud	146	18
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>778</b>	<b>829</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

**Korteriühistu Metsa 9 (registrikood: 80271339) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÕIV	Juhatuse liige	19.06.2016

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094480
E-posti aadress	metsa.uheksa@gmail.com