

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Metsa 9

registrikood: 80271339

tänava/talu nimi, Metsamajandi tee 8
maja ja korteri number:

küla: Iira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79517

telefon: +372 5094480

e-posti aadress: metsa.uheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühisu Metsa 9 tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

2016.aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, küll on hüvitatud tööga seotud isikliku auto kulusid 268 € ulatuses.

Sergei Einberg
Juhatuse liige

Jüri Kõiv
Juhatuse liige

Galina Puusepp
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 865	3 051	
Nõuded ja ettemaksed	6 916	6 566	2
Kokku käibevarad	9 781	9 617	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 858	48 570	2
Materiaalsed põhivarad	1 213	83	3
Kokku põhivarad	45 071	48 653	
Kokku varad	54 852	58 270	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 651	4 584	4
Võlad ja ettemaksed	1 348	976	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 744	739	
Kokku lühiajalised kohustised	7 743	6 299	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 858	48 570	
Kokku pikaajalised kohustised	43 858	48 570	
Kokku kohustised	51 601	54 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 378	1 378	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 023	1 869	
Aruandeaasta tulem	-150	154	
Kokku netovara	3 251	3 401	
Kokku kohustised ja netovara	54 852	58 270	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 739	4 826	6
Muud tulud	0	12	
Kokku tulud	3 739	4 838	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-951	-1 632	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 166	-778	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-218	-327	
Kokku kulud	-2 335	-2 737	
Põhitegevuse tulem	1 404	2 101	
Intressikulud	-1 554	-1 947	
Aruandeaasta tulem	-150	154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 404	2 101
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	218	327
Kokku korrigeerimised	218	327
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	4 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	438	433
Makstud intressid	-1 554	-1 947
Kokku rahavood põhitegevusest	156	4 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 348	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 786	1 786
Antud laenude tagasimaksed	4 646	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-781	-1 461
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 303	325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 645	-4 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 645	-4 452
Kokku rahavood	-186	787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 051	2 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186	787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 865	3 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 378	1 869	3 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 378	1 869	3 247
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2015	1 378	2 023	3 401
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 378	2 023	3 401
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2016	1 378	1 873	3 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 9 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemis kirjete nimetusi täpsustatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kogutud raha mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 264	2 264		
Ostjatelt laekumata arved	2 264	2 264		
Muud nõuded	48 510	4 652	25 667	18 191
Laenunõuded	48 507	4 649	25 667	18 191
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 774	6 916	25 667	18 191
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980		
Muud nõuded	53 156	4 586	19 871	28 699
Laenunõuded	53 153	4 583	19 871	28 699
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 136	6 566	19 871	28 699

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus			1 535	1 535
Akumuleeritud kulum			-1 125	-1 125
Jääkmaksumus			410	410
Amortisatsioonikulu			-327	-327
31.12.2015				
Soetusmaksumus			1 535	1 535
Akumuleeritud kulum			-1 452	-1 452
Jääkmaksumus			83	83
Ostud ja parendused	1 348	1 348		1 348
Muud ostud ja parendused	1 348	1 348		1 348
Amortisatsioonikulu	-135	-135	-83	-218
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 348	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-135	-135	-1 535	-1 670
Jääkmaksumus	1 213	1 213	0	1 213

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajal osa	2 827	2 827			7,095	EUR	31.12.2017
Pikaajalise laenu lühiajal.osa	1 824	1 824			6kuu eur+4%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 651	4 651					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	17 328		14 677	2 651	7,095	EUR	31.12.2023
Laen krediidasutuselt	26 530		10 990	15 540	6kuu eur+4%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	43 858		25 667	18 191			
Laenukohustised kokku	48 509	4 651	25 667	18 191			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal.laenude lühiajaline osa I	2 751	2 751			7,095	EUR	31.12.2016
Pikaajal.laenude lühiajaline osa II	1 833	1 833			6kuu Euribor + 4%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	4 584	4 584					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediidasutuselt I	20 156		11 654	8 502	7,095	EUR	31.12.2023
Pikaajaline laen krediidasutuselt II	28 414		8 217	20 197	euribor + 4%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	48 570		19 871	28 699			
Laenukohustised kokku	53 154	4 584	19 871	28 699			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	976	976
Kokku võlad ja ettemaksed	976	976

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	691	691
Tasutud laenuintresside maksed	1 554	1 947
Haldustasud	542	556
Kindlustustasud	171	172
Tasud ütlelektri eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	781	1 460
Kommunaalkulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 739	4 826

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remondikulud	780	1 461
Kindlustusmaksed	171	171
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	951	1 632

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	8	147
Elektrienergia	8	25
Kütus	0	122
Raamatupidamisteenus ja tarkvara	153	153
Heakorrakulu	618	145
Isikliku auto kasutamise hüvitis	268	187
Muud	119	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 166	778

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Metsa 9 (registrikood: 80271339) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÕIV	Juhatuse liige	04.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094480
E-posti aadress	metsa.uheksa@gmail.com