

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rapla vald, Iira küla, Metsamajandi tee 8 korteriühistu

registrikood: 80271339

telefon: +372 5094480

e-posti aadress: metsa.uheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühisu Metsa 9 tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

2017.aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, küll on hüvitatud tööga seotud isikliku auto kulusid 263 € ulatuses.

Sergei Einberg
Juhatuse liige

Jüri Kõiv
Juhatuse liige

Galina Puusepp
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 126	2 865	
Nõuded ja ettemaksed	6 739	6 916	2
Kokku käibevarad	11 865	9 781	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 952	43 858	2
Materiaalsed põhivarad	943	1 213	3
Kokku põhivarad	39 895	45 071	
Kokku varad	51 760	54 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 740	4 651	4
Võlad ja ettemaksed	1 048	1 348	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 530	1 744	
Kokku lühiajalised kohustised	9 318	7 743	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 952	43 858	
Kokku pikaajalised kohustised	38 952	43 858	
Kokku kohustised	48 270	51 601	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 378	1 378	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 873	2 023	
Aruandeaasta tulem	239	-150	
Kokku netovara	3 490	3 251	
Kokku kohustised ja netovara	51 760	54 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 872	3 739	5
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	2 874	3 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171	-951	6
Mitmesugused tegevuskulud	-719	-1 166	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-270	-218	
Kokku kulud	-1 160	-2 335	
Põhitegevuse tulem	1 714	1 404	
Intressikulud	-1 475	-1 554	
Aruandeaasta tulem	239	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 714	1 404
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	270	218
Kokku korrigeerimised	270	218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177	-350
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-211	438
Makstud intressid	-1 475	-1 554
Kokku rahavood põhitegevusest	475	156
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 348
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 786	1 786
Antud laenude tagasimaksed	4 818	4 646
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-781
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 604	4 303
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 818	-4 645
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 818	-4 645
Kokku rahavood	2 261	-186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 865	3 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 261	-186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 126	2 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 378	2 023	3 401
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 378	2 023	3 401
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2016	1 378	1 873	3 251
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 378	1 873	3 251
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2017	1 378	2 112	3 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 9 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemis kirjete nimetusi täpsustatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kogutud raha mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 999	1 999		
Ostjatelt laekumata arved	1 999	1 999		
Muud nõuded	43 692	4 740	21 254	17 698
Laenunõuded	43 690	4 738	21 254	17 698
Intressinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 691	6 739	21 254	17 698
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 264	2 264		
Ostjatelt laekumata arved	2 264	2 264		
Muud nõuded	48 510	4 652	25 667	18 191
Laenunõuded	48 507	4 649	25 667	18 191
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 774	6 916	25 667	18 191

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus			1 535	1 535
Akumuleeritud kulum			-1 452	-1 452
Jääkmaksumus			83	83
Ostud ja parendused	1 348	1 348		1 348
Muud ostud ja parendused	1 348	1 348		1 348
Amortisatsioonikulu	-135	-135	-83	-218
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 348	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-135	-135	-1 535	-1 670
Jääkmaksumus	1 213	1 213	0	1 213
Amortisatsioonikulu	-270	-270		-270
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 348	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-405	-405	-1 535	-1 940
Jääkmaksumus	943	943	0	943

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal. laenu lühiajal. osa	2 895	2 895			7,095	euro	31.12.2018
Pikaajal. laenu lühiajal. osa	1 845	1 845			6kuu euribor+4%	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	4 740	4 740					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen krediidasutuselt	14 429		12 269	2 160	7,095	euro	31.12.2023
Laen krediidasutuselt	24 523		8 983	15 540	6 kuu eurobor+4%		31.12.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	38 952		21 252	17 700			
Laenukohustised kokku	43 692	4 740	21 252	17 700			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajal. osa	2 827	2 827			7,095	EUR	31.12.2017
Pikaajalise laenu lühiajal. osa	1 824	1 824			6kuu eur+4%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 651	4 651					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	17 328		14 677	2 651	7,095	EUR	31.12.2023
Laen krediidasutuselt	26 530		10 990	15 540	6kuu eur+4%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	43 858		25 667	18 191			
Laenukohustised kokku	48 509	4 651	25 667	18 191			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	691	691
Tasutud laenuintresside maksed	1 475	1 554
Haldustasud	535	542
Kindlustustasud	171	171
Tasud ütlelektri eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	781
Kommunaalkulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 872	3 739

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remondikulud	0	780
Kindlustusmaksed	171	171
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	171	951

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
korter 1	1359 EUR
korter 2	1227 EUR
korter 3	1318 EUR
korter 4	1191 EUR
korter 5	1290 EUR
korter 6	1219 EUR
korter 7	972 EUR
korter 8	1033 EUR
korter 9	1359 EUR
korter 10	1140 EUR
korter 11	1521 EUR
korter 12	1018 EUR
korter 13	1468 EUR
korter 14	959 EUR
korter 15	1517 EUR
Kokku:	18591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu Metsa 9 (registrikood: 80271339) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÕIV	Juhatuse liige	02.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094480
E-posti aadress	metsa.uheksa@gmail.com