

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Iira küla, Metsamajandi tee 8 korteriühistu

registrikood: 80271339

telefon: +372 5094480

e-posti aadress: metsa.uheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühisu Metsa 9 tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

2018.aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 072	5 126	
Nõuded ja ettemaksed	7 603	6 739	2
Kokku käibevarad	14 675	11 865	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 896	38 952	2
Materiaalsed põhivarad	674	943	3
Kokku põhivarad	34 570	39 895	
Kokku varad	49 245	51 760	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 832	4 740	4
Võlad ja ettemaksed	1 318	1 048	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 316	3 530	
Kokku lühiajalised kohustised	11 466	9 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 896	38 952	
Kokku pikaajalised kohustised	33 896	38 952	
Kokku kohustised	45 362	48 270	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 378	1 378	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 112	1 873	
Aruandeaasta tulem	393	239	
Kokku netovara	3 883	3 490	
Kokku kohustised ja netovara	49 245	51 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 709	2 872	5
Muud tulud	11	2	
Kokku tulud	2 720	2 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171	-171	6
Mitmesugused tegevuskulud	-564	-719	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-270	-270	
Kokku kulud	-1 005	-1 160	
Põhitegevuse tulem	1 715	1 714	
Intressikulud	-1 322	-1 475	
Aruandeaasta tulem	393	239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 715	1 714
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	271	270
Kokku korrigeerimised	271	270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-596	177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	92	-211
Makstud intressid	-1 322	-1 475
Kokku rahavood põhitegevusest	160	475
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 786	1 786
Antud laenude tagasimaksed	4 964	4 818
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 750	6 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 964	-4 818
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 964	-4 818
Kokku rahavood	1 946	2 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 126	2 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 946	2 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 072	5 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 378	1 873	3 251
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 378	1 873	3 251
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2017	1 378	2 112	3 490
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 378	2 112	3 490
Aruandeaasta tulem		393	393
31.12.2018	1 378	2 505	3 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 9 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemis kirjete nimetusi täpsustatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kogutud raha mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 769	2 769		
Ostjatelt laekumata arved	2 769	2 769		
Muud nõuded	38 730	4 834	23 484	10 412
Laenunõuded	38 724	4 828	23 484	10 412
Intressinõuded	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 499	7 603	23 484	10 412

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 999	1 999		
Ostjatelt laekumata arved	1 999	1 999		
Muud nõuded	43 692	4 740	21 254	17 698
Laenunõuded	43 690	4 738	21 254	17 698
Intressinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 691	6 739	21 254	17 698

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 348	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-135	-135	-1 535	-1 670
Jääkmaksumus	1 213	1 213	0	1 213
Amortisatsioonikulu	-270	-270		-270
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 348	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-405	-405	-1 535	-1 940
Jääkmaksumus	943	943	0	943
Amortisatsioonikulu	-270	-270		-270
Muud muutused	1	1		1
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 348	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-674	-674	-1 535	-2 209
Jääkmaksumus	674	674	0	674

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal. laenu I lühiajal osa	2 953	2 953			7,095	EUR	31.12.2019
Pikaajal. laenu II lühiajaline osa	1 879	1 879			6kuu euribor+4%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 832	4 832					
Pikaajalised laenud							
Laen I krediidasutuselt	11 472		11 472		7,095	EUR	31.12.2023
Laen II krediidasutuselt	22 424		12 012	10 412	6kuu euribor+4%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	33 896		23 484	10 412			
Laenukohustised kokku	38 728	4 832	23 484	10 412			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal. laenu lühiajal. osa	2 895	2 895			7,095	euro	31.12.2018
Pikaajal. laenu lühiajal. osa	1 845	1 845			6kuu euribor+4%	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	4 740	4 740					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen krediidasutuselt	14 429		12 269	2 160	7,095	euro	31.12.2023
Laen krediidasutuselt	24 523		8 983	15 540	6 kuu eurobor+4%		31.12.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	38 952		21 252	17 700			
Laenukohustised kokku	43 692	4 740	21 252	17 700			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	691	691
Tasutud laenuintresside maksed	1 322	1 475
Haldustasud	525	535
Kindlustustasud	171	171
Tasud ütlelektri eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 709	2 872

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondikulud	0	0
Kindlustusmaksed	171	171
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	171	171

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1374 EUR
korter 2	1199 EUR
korter 3	1259 EUR
korter 4	1198 EUR
korter 5	1286 EUR
korter 6	1180 EUR
korter 7	921 EUR
korter 8	1312 EUR
korter 10	1212 EUR
korter 11	1473 EUR
korter 12	997 EUR
korter 13	1420 EUR
korter 14	925 EUR
korter 15	1466 EUR
Kokku:	17222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Rapla vald, lira küla, Metsamajandi tee 8 korteriühistu (registrikood: 80271339) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÕIV	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094480
E-posti aadress	metsa.uheksa@gmail.com