

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Iira küla, Metsamajandi tee 8 korteriühistu

registrikood: 80271339

telefon: +372 5094480

e-posti aadress: metsa.uheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühisu Metsa 9 tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

2020.aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 894	6 383
Nõuded ja ettemaksed	8 079	10 969
Kokku käibevarad	18 973	17 352
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 256	28 653
Materiaalsed põhivarad	135	404
Kokku põhivarad	23 391	29 057
Kokku varad	42 364	46 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 087	4 961
Võlad ja ettemaksed	1 047	1 475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 888	7 102
Kokku lühiajalised kohustised	15 022	13 538
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 257	28 653
Kokku pikaajalised kohustised	23 257	28 653
Kokku kohustised	38 279	42 191
Netovara		
Reservkapital	1 378	1 378
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 840	2 505
Aruandeaasta tulem	-133	335
Kokku netovara	4 085	4 218
Kokku kohustised ja netovara	42 364	46 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 362	2 541	5
Kokku tulud	2 362	2 541	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171	-171	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-596	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-270	-270	
Kokku kulud	-1 499	-1 037	
Põhitegevuse tulem	863	1 504	
Intressikulud	-996	-1 169	
Aruandeaasta tulem	-133	335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	863	1 504
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	270	270
Kokku korrigeerimised	270	270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	317	-3 242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-428	157
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-996	-1 169
Kokku rahavood põhitegevusest	26	-2 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 786	1 786
Antud laenude tagasimaksed	7 969	5 114
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 755	6 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 270	-5 114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 270	-5 114
Kokku rahavood	4 511	-689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 383	7 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 511	-689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 894	6 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 378	2 505	3 883
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 378	2 505	3 883
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2019	1 378	2 840	4 218
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2020	1 378	2 707	4 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 9 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemis kirjete nimetusi täpsustatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kogutud raha mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 192	2 192		
Ostjatelt laekumata arved	2 192	2 192		
Muud nõuded	29 143	5 887	15 586	7 670
Laenunõuded	29 143	5 887	15 586	7 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 335	8 079	15 586	7 670

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 510	2 510		
Ostjatelt laekumata arved	2 510	2 510		
Muud nõuded	37 112	8 459	18 241	10 412
Laenunõuded	37 112	8 459	18 241	10 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 622	10 969	18 241	10 412

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-674	-1 535	-2 209
Jääkmaksumus	674	0	674
Amortisatsioonikulu	-270		-270
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-944	-1 535	-2 479
Jääkmaksumus	404	0	404
Amortisatsioonikulu	-269		-269
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-1 213	-1 535	-2 748
Jääkmaksumus	135	0	135

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal. laenu I lühiajal. osa	3 103	3 103			7,095	Euro	31.12.2021
Pikaajal. laenu II lühiajal. osa	1 984	1 984			6 kuu eurib+ 4%	Euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	5 087	5 087					
Pikaajalised laenud							
Laen I krediidasutuselt	5 318		5 318		7,095	Euro	31.12.2023
Laen II krediidasutuselt	17 939		10 269	7 670	6 kuu erib.+4%	Euro	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	23 257		15 587	7 670			
Laenukohustised kokku	28 344	5 087	15 587	7 670			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal. laenu I lühiajal. osa	3 038	3 038			7,095	EUR	31.12.2020
Pikaajal. laenu II lühiajaline o	1 923	1 923			6 kuu euribor+4%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	4 961	4 961					
Pikaajalised laenud							
Laen I krediidasutuselt	8 421		8 421		7,095	EUR	31.12.2023
Laen II krediidasutuselt	20 232		9 820	10 412	6 kuu auribor+4%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	28 653		18 241	10 412			
Laenukohustised kokku	33 614	4 961	18 241	10 412			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	691	691
Tasutud laenuintresside maksed	996	1 169
Haldustasud	504	510
Tasud ütlelektri eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	171	171
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 362	2 541

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	0	0
Kindlustusmaksed	171	171
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	171	171

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1644 EUR
Korter 2	1388 EUR
Korter 3	1128 EUR
Korter 4	1210 EUR
Korter 5	1310 EUR
Korter 6	1333 EUR
Korter 7	828 EUR
Korter 8	926 EUR
Korter 9	1558 EUR
Korter 10	1511 EUR
Korter 11	1671 EUR
Korter 12	822 EUR
Korter 13	1245 EUR
Korter 14	1231 EUR
Korter 15	1341 EUR
Kokku:	19146 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Rapla vald, lira küla, Metsamajandi tee 8 korteriühistu (registrikood: 80271339) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÕIV	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094480
E-posti aadress	metsa.uheksa@gmail.com