

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Iira küla, Metsamajandi tee 8 korteriühistu

registrikood: 80271339

telefon: +372 5094480

e-posti aadress: metsa.uheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühisu Metsa 9 tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

2021.aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 886	10 894
Nõuded ja ettemaksed	9 698	8 079
Kokku käibevarad	23 584	18 973
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 689	23 256
Materiaalsed põhivarad	0	135
Kokku põhivarad	17 689	23 391
Kokku varad	41 273	42 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 568	5 087
Võlad ja ettemaksed	3 064	1 047
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 674	8 888
Kokku lühiajalised kohustised	19 306	15 022
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 689	23 257
Kokku pikaajalised kohustised	17 689	23 257
Kokku kohustised	36 995	38 279
Netovara		
Reservkapital	1 378	1 378
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 707	2 840
Aruandeaasta tulem	193	-133
Kokku netovara	4 278	4 085
Kokku kohustised ja netovara	41 273	42 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 143	2 362
Kokku tulud	2 143	2 362
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171	-171
Mitmesugused tegevuskulud	-893	-1 058
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135	-270
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-1 203	-1 499
Põhitegevuse tulem	940	863
Intressikulud	-747	-996
Aruandeaasta tulem	193	-133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	940	863
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	135	270
Kokku korrigeerimised	135	270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 310	317
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 017	-428
Makstud intressid	-747	-996
Kokku rahavood põhitegevusest	1 035	26
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 786	1 786
Antud laenude tagasimaksed	6 240	7 969
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 026	9 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 069	-5 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 069	-5 270
Kokku rahavood	2 992	4 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 894	6 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 992	4 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 886	10 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 378	2 840	4 218
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2020	1 378	2 707	4 085
Korrigeeritud saldo			
31.12.2020	1 378	2 707	4 085
Aruandeaasta tulem		193	193
31.12.2021	1 378	2 900	4 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 9 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemis kirjete nimetusi täpsustatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kogutud raha mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 131	4 131		
Ostjatelt laekumata arved	4 131	4 131		
Laenunõuded	23 256	5 567	12 885	4 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 387	9 698	12 885	4 804

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 192	2 192		
Ostjatelt laekumata arved	2 192	2 192		
Laenunõuded	29 143	5 887	15 586	7 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 335	8 079	15 586	7 670

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-944	-1 535	-2 479
Jääkmaksumus	404	0	404
Amortisatsioonikulu	-269		-269
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-1 213	-1 535	-2 748
Jääkmaksumus	135	0	135
Amortisatsioonikulu	-135		-135
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 348	1 535	2 883
Akumuleeritud kulum	-1 348	-1 535	-2 883
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I lühiajaline osa	3 169	3 169			7,095	Euro	31.12.2022
Laen II lõhiajaline osa	2 399	2 399			6 kuu euribor+4%	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 568	5 568					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt I	2 149		2 149		7,095	Euro	31.12.2023
Laen krediidasutuselt II	15 540		10 736	4 804	6kuu euribor+4%	Euro	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	17 689		12 885	4 804			
Laenukohustised kokku	23 257	5 568	12 885	4 804			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajal. laenu I lühiajal. osa	3 103	3 103			7,095	Euro	31.12.2021
Pikaajal. lanu II lühiajal. osa	1 984	1 984			6 kuu eurib+ 4%	Euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	5 087	5 087					
Pikaajalised laenud							
Laen I krediidasutuselt	5 318		5 318		7,095	Euro	31.12.2023
Laen II krediidasutuselt	17 939		10 269	7 670	6kuu erib.+4%	Euro	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	23 257		15 587	7 670			
Laenukohustised kokku	28 344	5 087	15 587	7 670			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	691	691
Tasutud laenuintresside maksed	741	996
Haldustasud	540	504
Tasud üledelektri eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	171	171
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 143	2 362

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	0	0
Kindlustusmaksed	171	171
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	171	171

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1677 EUR
Korter 2	1609 EUR
Korter 3	1364 EUR
Korter 4	1440 EUR
Korter 5	1497 EUR
Korter 6	1465 EUR
Korter 7	1116 EUR
Korter 8	1197 EUR
Korter 9	1721 EUR
Korter 10	1468 EUR
Korter 11	1656 EUR
Korter 12	1163 EUR
Korter 13	1631 EUR
Korter 14	1346 EUR
Korter 15	1594 EUR
Kokku:	21944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Rapla vald, lira küla, Metsamajandi tee 8 korteriühistu (registrikood: 80271339) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÕIV	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094480
E-posti aadress	metsa.uheksa@gmail.com