

TALLINNA MNT 2 KORTERIÜHISTU

2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Tallinna mnt 2 Pärnu 80010 Eesti Vabariik
Registrikood:	80271262
Aruandeaasta algus ja lõpp:	04.08.2008–31.12.2009

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
BILANSS.....	5
Tulemiaruanne	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 5. Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest.....	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.....	11
Lisa 8. Muud tegevuskulud.....	11
Lisa 9. Tööjõukulud.....	12
Lisa 10. Seotud osapooled	12
Lisa 11. Juhatuse allkirjad 2009.aasta aruandele.....	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tallinna mnt 2 loodi 04.08.2008 aastal.

Korteriühistu Tallinna mnt 2 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Tallinna mnt 2 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Aruandeperioodil on elanikelt kogutud haldustasusid ning vahendatud kommunaalmakseid kogusummas 1 026 421 krooni. Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 42 792 krooni.

Aruandeperioodil korteriühistus suuremaid remonditöid ei tehtud. Põhiliselt tegeleti väiksemate remondi- ja hooldustöödega.

Majale tehti energiaaudit, mille maksumus oli 13 000 krooni.

2010.aastal planeeritakse alustada elamu renoveerimistöödega.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus. Ühistu juhatuse liikmele on aruandeperioodil arvestatud tasusid koos sotsiaalmaksuga summas 30800 krooni.

Ühistus on 2 osalise tööajaga töötajat.

.....
KÜ Tallinna mnt 2 juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 2 on Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu Tallinna mnt 2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tallinna mnt 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

BILANSS

AKTIVA	<i>Lisa</i>	31.12.2009	04.08.2008
Raha		318 444	0
	2		
Nõuded ja ettemaksed	3	104 509	20 000
KÄIBEVARA KOKKU		422 953	20 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		422 953	20 000
PASSIVA			
Võlad ja ettemaksed	4	400 755	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		400 755	0
KOHUSTUSED KOKKU		400 755	0
Korteriühistu osakapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		2 198	0
NETOVARA KOKKU		22 198	20 000
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU		422 953	20 000

Tulemiaruanne

	<i>Lisa</i>	2009
Liikmetelt saadud tasud	5	147708
Tulu ettevõtlusest	6	2700
Muud tulud		273
		150408
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektid eotsekulud	7	-39322
Muud tegevuskulud	8	-30937
Tööjõukulud		-80297
PÕHITEGEVUSE TULEM		125
Finantstulud ja -kulud		2073
ARUANDEAASTA TULEM		2198

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84509
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-400755
Makstud tegevuskuludeks	0
Laekunud intressid	2073
Kokku põhitegevuse rahavood	-314173
 RAHAVOOD KOKKU	 -314173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	318444
Valuutakursside muutuste mõju	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	318444

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Seisuga 04.08.2008	20000		20 000
Aruandeaasta tulem		2198	2 198
Kokku Saldo 31.12.2009	20000	2198	22198

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Tallinna mnt 2 on koostanud 2009. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	4.08.2008
Arvelduskonto pangas	48444	0
Tähatajline hoius SEB pangas	270000	0
Kokku:	318444	0

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	4.08.2008
Nõuded ostjate vastu		
Liikmete tasumata arved	42792	0
Muude ostjate tasumata arved	1800	
Muud lühiajalised nõuded		
Aruandev isik	13	0
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide kommunaalkulud	59904	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	104509	0

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	4.08.2008
Võlad tarnijatele		
Hankijatele tasumata summad	61014	0
Võlad töövõtjatele		
Palgavõlg	3753	0
Puhkusetasukohustus	185	0
	3938	0
Maksuvõlad		
Kinnipeetav tulumaks	870	0
Sotsiaalmaks	2838	0
Töötuskindlustusmakse	303	0
Kohustuslik kogumispension	44	0
	4055	0
Muud võlad ja saadud ettemaksed		
Sihtotstarbelised tasud	330748	0
Liikmete ettemaksed	1000	
	331748	0
Võlad ja ettemaksed kokku	400755	0

Lisa 5. Liikmetelt saadud tasud

2009	
Hooldustasud	134708
Remonditasud sihtotstarbelised	13000
	147708

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

2009	
Reklaampinna rent (Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ)	2700
Kokku:	2700

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

2009	
kroon	
Remondi ja hoolduskulud	26322
Energiaaudit	13000
Kokku	39322

Lisa 8. Muud tegevuskulud

2009	
Pangateenused	1317
Raamatupidamine	20580
Kantseleikulud	2590
Isikliku auto kasut. kompensatsioon	6450
Kokku muud tegevuskulud	30 937

Lisa 9. Tööjõukulud

	2009
Palk	59 835
Sotsiaalmaksud	20 277
Puhkuse reserv	185
Kokku tööjõukulud	80 297

Aruandeperioodil oli korteriühistus 2 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 10. Seotud osapooled

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega teostatud majandustehingud ei erine teiste korteriühistu liikmetega tehtud tehingutest.

Juhatuse arvestatud töötasu aruandeperioodil oli 30 800 krooni.

Korteriühistu liikmete arv seisuga 31.12.2009:

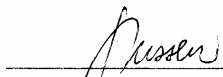
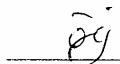
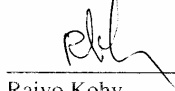
- 34 füüsilist isikut
- 2 juriidilist isikut

Kokku: 36 liiget

Lisa 11. Juhatuse allkirjad 2009.aasta aruandele

Korteriühistu Tallinna mnt 2 juhatus on koostanud 2009. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 30.06.2010 .a.

Korteriühistu Tallinna mnt 2 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

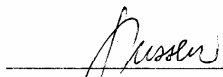

Toomas Aljas
Juhatuse liige
Sirje Kessler
Juhatuse liige
Arne Roodus
Juhatuse liige
Andrus Oismaa
Juhatuse liige
Raivo Kohv
Juhatuse liige

Lisa 11. Juhatuse allkirjad 2009.aasta aruandele

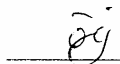
Korteriühistu Tallinna mnt 2 juhatus on koostanud 2009. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 30.06.2010 .a.

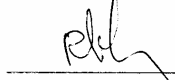
Korteriühistu Tallinna mnt 2 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.


Toomas Aljas
Juhatuse liige


Sirje Kessler
Juhatuse liige


Arne Roodus
Juhatuse liige


Andrus Oismaa
Juhatuse liige


Raivo Kohv
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tallinna mnt 2 (registrikood: 80271262) 04.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Valkma	Sisestaja	12.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56205166
E-posti aadress	raivo.kohv@gmail.com