

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tallinna mnt 2

registrikood: 80271262

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 56205166

e-posti aadress: raivo.kohv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 2 loodi 04.08.2008 aastal.

Korteriühistu Tallinna mnt 2 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Tallinna mnt 2 asuvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei tehtud, tehtvääksemaid remondi -ja hooldustöid. Muuhulgas tehti trepikodade remondi ja viimistlustööd summas 4998 eurot ja paigaldati uued metalluksed maksumusega 1036 eurot.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viieliikmeline juhatus.

Ühistus on 3 osalise tööajaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 212	11 509	2
Nõuded ja ettemaksed	10 070	12 449	3
Kokku käibevara	27 282	23 958	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	178 035	185 317	3
Kokku põhivara	178 035	185 317	
Kokku varad	205 317	209 275	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 283	6 989	6
Võlad ja ettemaksed	17 028	14 802	7
Kokku lühiajalised kohustused	24 311	21 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	178 035	185 317	
Kokku pikaajalised kohustused	178 035	185 317	
Kokku kohustused	202 346	207 108	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	889	299	
Aruandeaasta tulem	804	590	
Kokku netovara	2 971	2 167	
Kokku kohustused ja netovara	205 317	209 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 007	25 157	9
Muud tulud	8	103	10
Kokku tulud	29 015	25 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 095	-17 245	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 104	-2 357	12
Tööjõukulud	-5 017	-5 098	13
Kokku kulud	-28 216	-24 700	
Põhitegevuse tulem	799	560	
Muud finantstulud ja -kulud	5	30	
Aruandeaasta tulem	804	590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	799	560	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 379	-3 637	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 226	3 703	
Laekunud intressid	5	30	
Muud rahavood põhitegevusest	7 283	6 989	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 692	7 645	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 989	-6 685	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 989	-6 685	
Kokku rahavood	5 703	960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 509	10 549	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 703	960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 212	11 509	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	299	1 577
Aruandeaasta tulem		590	590
31.12.2012	1 278	889	2 167
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2013	1 278	1 693	2 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 2 on koostanud 2013. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	17 212	11 509
Kokku raha	17 212	11 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	776	776			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0			
Muud nõuded	185 359	7 324	41 250	136 785	5
Laenunõuded	185 318	7 283	41 250	136 785	
Viitlaekumised	41	41			5
Ettemaksed	1 970	1 970			
Tulevaste perioodide kulud	1 970	1 970			
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 105	10 070	41 250	136 785	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 494	2 494			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199	199			
Muud nõuded	192 307	6 990	39 587	145 730	5
Laenunõuded	192 306	6 989	39 587	145 730	
Viitlaekumised	1	1			
Ettemaksed	2 766	2 766			5
Tulevaste perioodide kulud	2 766	2 766			
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 766	12 449	39 587	145 730	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	131		130
Sotsiaalmaks	212	199	
Kohustuslik kogumispension	8		8
Töötuskindlustusmaksed	19		27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370	199	165

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	185 318	7 283	41 250	136 785
Viitlaekumised	41	41		
Kokku muud nõuded	185 359	7 324	41 250	136 785

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	192 306	6 989	39 587	145 730
Viitlaekumised	1	1		
Kokku muud nõuded	192 307	6 990	39 587	145 730

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2011016540	185 318	7 283	41 250	136 785	4,07%	EUR	27.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	185 318	7 283	41 250	136 785			
Laenukohustused kokku	185 318	7 283	41 250	136 785			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2011016540	192 306	6 989	39 587	145 730	4,07%	EUR	27.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	192 306	6 989	39 587	145 730			
Laenukohustused kokku	192 306	6 989	39 587	145 730			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 064	2 064			
Võlad töövõtjatele	246	246			8
Maksuvõlad	370	370			4
Saadud ettemaksed	14 348	14 348			
Tulevaste perioodide tulud	14 284	14 284			
Muud saadud ettemaksed	64	64			
Kokku võlad ja ettemaksed	17 028	17 028			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 861	2 861			
Võlad töövõtjatele	401	401			8
Maksuvõlad	165	165			4
Saadud ettemaksed	11 375	11 375			
Tulevaste perioodide tulud	11 311	11 311			
Muud saadud ettemaksed	64	64			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 802	14 802			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	246	246
Puhkusetasude kohustus	0	155
Kokku võlad töövõtjatele	246	401

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 912	8 190
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 302	2 173
Laenumaksed	6 989	6 685
Intressimaksed	7 804	8 109
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 007	25 157

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendamine	8	103
Kokku muud tulud	8	103

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	6 034	2 174
Laenumaksed	6 989	6 685
Intressimaksed	7 804	8 109
Kindlustusmaksed	268	277
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 095	17 245

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 610	1 611
Hooldus-ja remondikulud	494	746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 104	2 357

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 862	3 804
Sotsiaalmaksud	1 310	1 310
Puhkusereserv	-155	-16
Kokku tööjõukulud	5 017	5 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	186 093	194 800

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	62 117
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	53 116

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 687	1 687

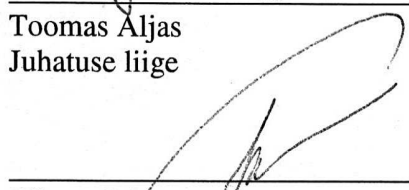
Aruandeperioodil juhatuse liikmetega teostatud majandustehingute alused ei erine teiste korteriühistu liikmetega tehtud tehingutest.

Juhatuse allkirjad 2013 aasta aruandele

Korteriühistu Tallinna mnt 2 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



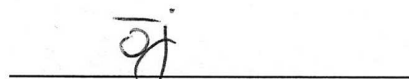
Toomas Aljas
Juhatuse liige



Tiina Tiirik
Juhatuse liige



Arne Roodus
Juhatuse liige



Andrus Õismaa
Juhatuse liige



Raivo Kohv
Juhatuse liige

Allkirjastamise kuupäev:20.06.2014.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56205166
E-posti aadress	raivo.kohv@gmail.com