

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 10 korteriühistu

registrikood: 80271138

e-posti aadress: terje.fels@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 974	5 143	2
Nõuded ja ettemaksed	340	219	3
Kokku käibevarad	5 314	5 362	
Kokku varad	5 314	5 362	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	489	905	4
Kokku lühiajalised kohustised	489	905	
Kokku kohustised	489	905	
Netovara			
Reservkapital	138	138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 319	2 722	
Aruandeaasta tulem	368	1 597	
Kokku netovara	4 825	4 457	
Kokku kohustised ja netovara	5 314	5 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 659	1 659
Tulu ettevõtlusest	87	81
Muud tulud	6	5
Kokku tulud	1 752	1 745
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 384	-148
Kokku kulud	-1 384	-148
Põhitegevuse tulem	368	1 597
Aruandeaasta tulem	368	1 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	368	1 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121	-59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-416	228
Kokku rahavood põhitegevusest	-169	1 766
Kokku rahavood	-169	1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 143	3 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169	1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 974	5 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	138	2 722	2 860
Aruandeaasta tulem		1 597	1 597
31.12.2019	138	4 319	4 457
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2020	138	4 687	4 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasa tn 10 korteriühistu on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vastavalt tulemile on kommunaalmaksete vahendamisest saadud tulu või kulu kajastatud tulude ja kulude aruandes kirjetel tulud ettevõtlusest või muud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	4 974	5 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	205	205
Ostjatelt laekumata arved	205	205
Muud nõuded	135	135
Viitlaekumised	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	340	340
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	219	219
Ostjatelt laekumata arved	219	219
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	219	219

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Korteriomanike ettemaksed	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	489	489
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Korteriomanike ettemaksed	764	764
Kokku võlad ja ettemaksed	905	905

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	125	141

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	108 EUR
Krt 2	168 EUR
Krt 3	136 EUR
Krt 4	166 EUR
Krt 5	587 EUR
Krt 6	194 EUR
Krt 7	320 EUR
Krt 8	140 EUR
Krt 9	310 EUR
Krt 10	531 EUR
Krt 11	239 EUR
Krt 12	517 EUR
Kokku:	3416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2022

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80271138) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT AUSMA	Juhatuse liige	01.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	terje.fels@gmail.com