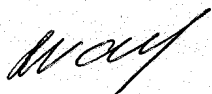


LILIAN 2 KÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	08.august 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2009.a.
Registrikood:	80270891
Aadress:	Lasteaia 2 Torma alevik Torma vald, Jõgevamaa 48502
Telefon	+ 372 5805 2376
Elektronpost:	lilian.lasteaia.001@mail.ee
Ettevõtluse vorm	mittetulundusühistu
Juhatus:	Enno Sild Liivi Väits Maarika Pajo

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Tulude ja kulude aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu.....	9
Sihtfinantseerimine	10
Finantskohustused	10
Tulude ja kulude arvestus	10
Rahavoogude aruanne.....	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Muud tulud	11
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (skeem 1)	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD.....	13

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Korterühistu Lilian 2 kanti registrisse 08.08.2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 08.08.2008-31.12.2009 majandusaasta kohta.

Korterühistu Lilian 2 peamiseks tegevusalaks on Jõgeva maakonnas Torma vallas Torma alevikus Lasteaia 2 asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68321).

Korterühistul on 12 liiget. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. KÜ Lilian 2 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele 2009 aastal töötasu ei makstud.

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

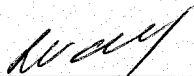
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 toodud korteriühistu Lilian 2 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lilian 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Lilian 2 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuses liige
Enno Sild



Juhatuses liige
Liivi Väits



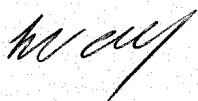
Juhatuses liige
Maarika Pajo

Tormas, 25.juuni 2010.

Bilanss
(kroonides)

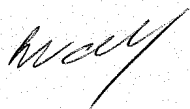
	Lisa nr	31.12.2009	08.08.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 417	0
Nõuded ja ettemaksed		10 508	4 011
Kokku käibevara		17 925	4 011
 KOKKU VARAD		 17 925	 4 011
 KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		3 144	0
Sihtfinantseerimine		6 634	0
Kokku lühiajalised kohustused		9 778	0
KOKKU KOHUSTUSED		9 778	0
 Netovara			
Korteriühistu osakapital		4 011	4 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 136	0
KOKKU NETOVARA		8 147	4 011
KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA		17 925	4 011

Juhatuseliige



Tulude ja kulude aruanne
(kroonides)

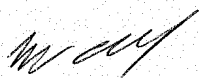
	Lisa nr	2009
Müügitulu		57 190
Muud tulud	3	50 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	-84 085
Mitmesugused tegevuskulud	5	-19 391
Aruandeaasta tulem		4 136

Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud liikmetasud		58 491
Muud tulude laekumised		50 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest		-101 074
Kokku rahavood põhitegevusest		7 417
 Kokku rahavood		 7 417
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 2	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 417
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 417

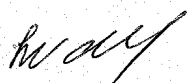
Juhatuse liige

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Korteriühistu osakapital	Aruandeaasta tulem	Kokku
Saldo seisuga 08.08.2008	4 011	0	4 011
Aruandeperioodi kasum (kahjum)*	0	4 136	4 136
Saldo seisuga 31.12.2009	4 011	4 136	8 147

Korteriühistu Lilian 2 osakapital on moodustatud liikmete osamaksudest. Osakapital kuulub võrdsetes osades kaheteistkümnele osanikule.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Lilian 2 08.08.2008-31.12.2009 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lilian 2 tulemiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularahaja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Juhatuse liige



Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimisest saadud ettemaksed kuuluvad korteriühistu hoone renoveerimiseks ja remonttöödeks.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

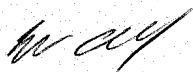
Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Juhatuse liige



Lisa 2 Raha

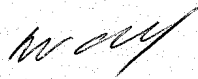
	2009
Sularaha kassas	777
Arvelduskontod	6 640
Kokku raha	7 417

Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Muud tulud (kroonides)

	2009
Tulu toetusest	50 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	422
Kokku muud tulud	50 422

Juhatuse liige



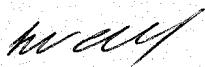
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (skeem 1)
(kroonides)

	2009
Remondikulu	59 757
Kommunaalkulu	24 328
Külm vesi, kanalisatsioon	20 758
prügiveokulu	3 570
Kokku kaubad, toore, materjal, teenused	84 085

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009
Hoolduskulu	16 391
Raamatupidamiskulu	1 560
Panga teenustasu	454
Koolituskulud	686
Riigilõiv	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 391

Juhatuse liige



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

08.08.2008-31.12.2009 majandusaasta aruandele

Korteriühistu LILIAN 2 juhatus on koostanud 08.08.2008-31.12.2009. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Tegevjuhtkond allkirjastas majandusaasta aruande 25.06.2010.a.,

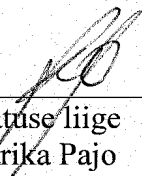
08.08.2008-31.12.2009 majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu üldkoosolek 25.06.2010.a.



Juhatuseliige
Enno Sild



Juhatuseliige
Liivi Väits



Juhatuseliige
Maarika Pajo

Tormas, 25.juuni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Lilian 2 (registrikood: 80270891) 08.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maarika Pajo	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257270
Mobiiltelefon	+372 58052376
Mobiiltelefon	+372 58094307
E-posti aadress	liivi@iti.ee
E-posti aadress	enno@iti.ee
E-posti aadress	ursula6@hotmail.ee