

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80270891

e-posti aadress: hanss@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Torma alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu kanti registrisse 08.08.2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta kohta.

Jõgeva vald, Torma alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Torma alevikus Lasteaia 2 asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. KÜ Lilian 2 juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 260	8 639	2
Nõuded ja ettemaksed	2 622	4 013	3
Kokku käibevarad	10 882	12 652	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 439	7 094	3
Kokku põhivarad	5 439	7 094	
Kokku varad	16 321	19 746	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 668	1 689	4
Võlad ja ettemaksed	1 179	628	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 251	9 611	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 098	11 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 439	7 094	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 439	7 094	
Kokku kohustised	15 537	19 022	
Netovara			
Reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	-79	
Aruandeaasta tulem	60	103	
Kokku netovara	784	724	
Kokku kohustised ja netovara	16 321	19 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 119	1 185	6
Muud tulud	78	107	8
Kokku tulud	5 197	1 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 119	-1 185	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18	0	10
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-5 137	-1 189	
Põhitegevuse tulem	60	103	
Aruandeaasta tulem	60	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 687	4 679	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 897	-4 138	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 759	2 760	6
Muud rahavood põhitegevusest	78	107	10
Kokku rahavood põhitegevusest	1 627	3 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 677	-1 633	
Makstud intressid	-329	-352	
Laekunud osakapital	0	305	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 006	-1 680	
Kokku rahavood	-379	1 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 639	6 911	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-379	1 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 260	8 639	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	395	-79	316
Aruandeaasta tulem	0	103	103
Asutajate ja liikmete sissemaksed	305	0	305
31.12.2021	700	24	724
Aruandeaasta tulem	0	60	60
31.12.2022	700	84	784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Torma alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu 01.01.2022-31.12.2022, majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse võetud laenud ja tarnijatele tasumata arved. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	40	40
Raha arvelduskontol	8 220	8 599
Kokku raha	8 260	8 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	933	933	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	933	933	0	0	
Laenuõuded	7 108	1 669	5 439	0	11
Nõuded korteriomaniike vastu	20	20	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 061	2 622	5 439	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 197	2 197	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 197	2 197	0	0	
Laenuõuded	8 786	1 692	7 094	0	11
Nõuded korteriomaniike vastu	124	124	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 107	4 013	7 094	0	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 2011028573	7 107	1 668	5 439	0	6 kuu euribor+4,1%	EUR	07.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	7 107	1 668	5 439				
Laenukohustised kokku	7 107	1 668	5 439				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 2011028573	8 783	1 689	7 094	0	6 kuu euribor+4,1%	EUR	07.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	8 783	1 689	7 094	0			
Laenukohustised kokku	8 783	1 689	7 094	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 177	1 177
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 179	1 179
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	628	628
Kokku võlad ja ettemaksed	628	628

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 035	2 761	-1 185	9 611	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 035	2 761	-1 185	9 611	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 035	2 761	-1 185	9 611	7
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 611	2 759	-5 119	7 251	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 611	2 759	-5 119	7 251	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 611	2 759	-5 119	7 251	7

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 119	1 185	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 119	1 185	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	78	107
Kokku muud tulud	78	107

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Elektritööde kulu	3 616	0
Korstnapühkimisteenuse kulu	254	254
Kindlustuskulu	173	171
Raamatupidamisteenuse kulu	559	559
Pangateenuste kulu	46	47
Riigilõiv, notari- ja juristiteenuste kulu	0	57
San- tehniliste tööde kulud	10	70
Kütuse kulud	22	27
Prügiveo kulud	340	0
Heakorra kulud	50	0
Remonditööde kulud	49	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 119	1 185

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud	18	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18	0	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 624	4 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 624	4 013

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 439	7 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 439	7 094

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

20212 aasta	Kogutud	Kasutatud	Vahe
Prügivedu	174	- 175	- 1
Vesi- ja kanalisatsioon	2 135	-2 152	-17
Kokku	2 309	-2 327	-18

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu on kajastatud Tulemiaruaude mitmesuguste tegevuskulude muud kirjel .

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	387 EUR
Korter 2	723 EUR
Korter 3	619 EUR
Korter 4	524 EUR
Korter 5	1053 EUR
Korter 6	655 EUR
Korter 7	467 EUR
Korter 8	630 EUR
Korter 9	433 EUR
Korter 10	742 EUR
Korter 11	376 EUR
Korter 12	650 EUR
Kokku:	7259 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2023

Jõgeva vald, Torma alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80270891) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS SÄÄLIK	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hanss@hot.ee