

4151000000

16.01.2005

176

Riina Iher

KONTROLLITUD

Massimo Investments OÜ

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Rataskaevu 9-3, 10123 TALLINN**
Äriregistri kood: **10870328**
Telefon: **51 86 000**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2004-31.12.2004**

Põhitegevusalad:

- ✓ **Litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, s.h. investeringute juhtimine ja nõustamine**
- ✓ **Litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **osanike nimekiri.**

SISSE TULNUD

18-07-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	11
LISA 2 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	11
LISA 3 SIDUSETTEVÕTTED.....	12
LISA 4 OMAKAPITAL.....	13
LISA 5 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD.....	13
LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16

SISSIFUTINUD

TEGEVUSARUANNE

18-07-2005

Massimo Investments OÜ on registreeritud 2002. aasta mais.

Osaühingu peamised tegevusalad on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, s.h. investeringute juhtimine ja nõustamine; litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

2004. aastat võib üldiselt pidada aktsiaturgudel rahuldavaks aastaks. Völakirjaturgudel oli möödunud aasta vastuoluline. Kui lühikesed intressid on rohkem kui ühe protsendi võrra tõusnud, siis pikaajalised intressid on isegi veidi langenud. Samas vähendas teenitud kasumit USA dollari odavnemine, mis kukkus detsembris oma uue rekordtasemeni euro suhtes. Järgmisel majandusaastal ei plaani Massimo Investments OÜ teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Osaühingul ei olnud aastal 2004 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2005 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole Massimo Investments OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2004. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2005 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2004. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "15". JUULI 2005



Juhatuses liige
Olli Ensio Heinonen

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

18-07-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Massimo Investments OÜ „2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Massimo Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses läge
Olli Ensio Heinonen

„15. JUULI 2005

SISSEVIIRITAMINE

BILANSS

(kroonides)

10.01.2005

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		29 872	1 228 443
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	5 773 931	3 151 806
Muud nõuded	6	546 000	546 000
Laekumata intressid	6	23 037	18 250
Käibevara kokku		6 372 840	4 944 499
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2; 3	2 072 188	1 250 309
Põhivara kokku		2 072 188	1 250 309
VARAD KOKKU		8 445 028	6 194 808
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	4 142 156	0
Võlad tarnijatele		1 121	265
Vütvõlad		2 060	1 266
Lühiajalised kohustused kokku		4 145 337	1 531
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	0	2 957 156
Pikaajalised kohustused kokku		0	2 957 156
KOHUSTUSED KOKKU		4 145 337	2 958 687
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 192 121	2 221 970
Aruandeaasta kasum		1 063 570	970 151
OMAKAPITAL KOKKU		4 299 691	3 236 121
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 445 028	6 194 808



Juhatuses liige
Olli Ensio Heinonen

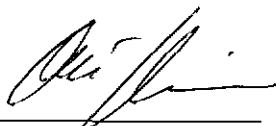
KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

SISSE TULENUD

18.07.2005

	Lisa nr	2004	2003
Muud tegevuskulud		-94 665	-38 684
Ärikahjum		-94 665	-38 684
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	3	356 817	234 145
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		1 606	-1 452
Muud finantstulud ja -kulud	5	799 812	775 142
Finantstulud ja -kulud kokku		1 158 235	1 007 835
Kahjum enne tulumaksustamist		1 063 570	969 151
Aruandeaasta puhaskahjum		1 063 570	969 151

Juhatuse liige
Olli Ensio Heinonen

SISSE TULNUD

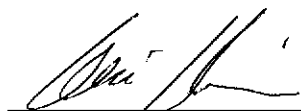
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

19-07-2005

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-94 665	-37 684
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 650	-2 215
Makstud intressid	0	-817
Rahavood äritegevusest kokku	-93 015	-40 716
 Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud sidusettevõtted	-8 000	-1 016 164
Muude finantsinvesteeringute soetus	-3 585 313	-1 701 606
Muude finantsinvesteeringute müük	871 032	4 326 492
Antud laenud	0	-546 000
Saadud dividendid	287 528	117 096
Saadud intressid	142 591	42 760
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 292 162	1 222 578
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 185 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 185 000	0
 Rahavood kokku	-1 200 177	1 181 862
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 228 443	48 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 200 177	1 181 862
Valuutakursside muutuste mõju *)	1 606	-1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 872	1 228 443

*) Pangakontode valuutakursi mõju

Juhatuse liige
Olli Ensio Heinonen

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

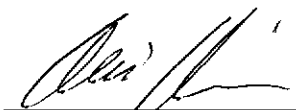
(kroonides)

BISSE 10.1.2005

18.07.2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	407 525	447 525
2003 a. aastaaruandes kajastatud Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	1 818 445	1 818 445
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	2 225 970	2 265 970
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
2003 a. puhaskasum	0	0	970 151	970 151
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	3 192 121	3 236 121
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 063 570	1 063 570
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	4 255 691	4 299 691

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



Juhatusel läge
Olli Ensio Heinonen

SISSE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

18.07.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Massimo Investments 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (vütlakumised, antud laenud), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Sidusettevõtted

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 (alates 01.01.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

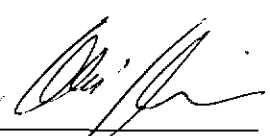
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu lackumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuse liige
Olli Ensio Heinonen

LISA 1 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

18.01.2005

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	2 842 991	1 035 325
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	1 453 340	1 267 267
Fondiosakud	1 477 594	849 214
Õiglases väärtuses kokku	5 773 931	3 151 806
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	5 773 931	3 151 806

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad (õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	657 062	0
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	657 062	0
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	657 062	0

LISA 2 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	2004	2003
Sidusettevõtete osad (lisa 3)	1 415 126	1 250 309
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 1)	657 062	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 072 188	1 250 309


Juhatuse liige
Olli Ensio Heinonen

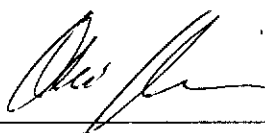
LISA 3 SIDUSETTEVÕTTED

SISALDUS

13.04.2005

2004 a. omas Massimo Investments OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Trinton OÜ	Helina Telekom OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine	Kommunikatsiooni teenuste osutamine	
Osaluse % aasta alguses	20	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 250 309	0	1 250 309
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 250 309	0	1 250 309
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	20	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	8 000	8 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	8 000	8 000
Saadud dividendid	200 000	0	200 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	364 091	-7 274	356 817
Osaluse % aasta lõpus	20	20	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 414 400	726	1 415 126
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 414 400	726	1 415 126



Juhatuses liige
Olli Ensio Heinonen

LISA 4 OMAKAPITAL

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	40.000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 4 255 691 (2003: 3 192 170) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 234 325 (2003: 2 362 170) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 021 366 (2003: 829 951) krooni.

LISA 5 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	2004	2003
Intressitulu pangakontodelt	5 007	15 086
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	54 750	45 924
Intressikulu lühiajalistelt laenudelt	0	-817
Intressitulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	87 621	0
Dividenditulu lühiajalistelt väärtpaberitelt	400 339	118 081
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	26 953	305 760
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	225 142	291 108
Muud finantstulud ja -kulud kokku	799 812	775 142



Juhatuses liige
Olli Ensio Heinonen

LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SISSE TULENUD

Massimo Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

18.07.2005

- a) sidusettevõtteid
- b) tegevjuhtkonda

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Sidusettevõtted	569 037	564 250
Lühiajalised nõuded kokku	569 037	564 250
Juhatusel	4 142 156	0
Lühiajalised kohustused kokku	4 142 156	0
Juhatusel	0	2 957 156
Pikaajalised kohustused kokku	0	2 957 156

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatusel
Olli Ensio Heinonen

10.000.000
10.000.000
SISSELOU

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

14.07.2005

Massimo Investments OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2004. aasta puhaskasum summas 1 063 570 krooni jaotamata kasumisse.



Juhatuses liige
Olli Ensio Heinonen

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Massimo Investments OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kiinnitatud osanike poolt "15" 10021 2005 otsusega.

19.07.2005



Juhatus liige
Olli Ensio Heinonen

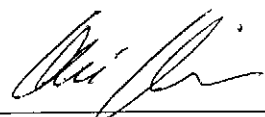
"15" 10021 2005

Massimo Investments OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "15". JUULI 2005

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Olli Ensio Heinonen 35012070272	TALLINN	40 000.00 krooni	24.05.2002	Asutamine



Juhatuse liige
Olli Ensio Heinonen

18-07-2005

SISSITULIND