

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tartu Tolstoi 6

registrikood: 80270877

e-posti aadress: tonu.mets@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ TARTU TOLSTOI 6 põhitegevusala on majade L.Tolstoi 6 ja L.Tolstoi 6A teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine. 2008.a. moodustatud korteriühistu on mittetulundusühing ja 2017.a. ettevõtlusega tegeletud ei ole.

Ühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku, töid korraldab kaheliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötas osalise tööajaga 1 inimene, töötasuga 77 eurot kuus.

L.Tolstoi t.6 maja renoveerimiseks 2008.a. võetud 59 048 euro suurusest laenust on tagasi makstud 35 974 eurot.

Tasumata laenu jääk on 23 074 eurot, lõpptähtajaga 30.07.2023.a.

2017.a. suuremaid remonttöid ei teostatud.

2018.a. plaanis on remontida kanalisatsiooni välistrass. Üldkoosoleku otsuse põhjal kogutakse 30.aprilliks k.a. 8 000 eurot remonttööde rahastamiseks. Arvestuste aluseks on korterite pindala suurus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 138	4 624
Nõuded ja ettemaksed	5 233	6 291
Kokku käibevarad	11 371	10 915
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 033	23 233
Kokku põhivarad	19 033	23 233
Kokku varad	30 404	34 148
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 168	3 742
Võlad ja ettemaksed	1 053	935
Kokku lühiajalised kohustised	5 221	4 677
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 906	23 106
Kokku pikaajalised kohustised	18 906	23 106
Kokku kohustised	24 127	27 783
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	410	410
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 955	6 142
Aruandeaasta tulem	-88	-187
Kokku netovara	6 277	6 365
Kokku kohustised ja netovara	30 404	34 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 374	5 600
Kokku tulud	6 374	5 600
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 226	-4 551
Tööjõukulud	-1 236	-1 236
Kokku kulud	-6 462	-5 787
Põhitegevuse tulem	-88	-187
Aruandeaasta tulem	-88	-187

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 229	10 180
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 003	-4 527
Väljamaksed töötajatele	-1 236	-1 236
Makstud intressid	-701	-847
Kokku rahavood põhitegevusest	5 289	3 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 775	-3 649
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 775	-3 649
Kokku rahavood	1 514	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 624	4 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 514	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 138	4 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	410	6 142	6 552
Aruandeaasta tulem		-187	-187
31.12.2016	410	5 955	6 365
Aruandeaasta tulem		-88	-88
31.12.2017	410	5 867	6 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ TARTU TOLSTOI 6 juhatus on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga, mis on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Aruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 138	4 624

6A arvel 4368 eurot

6 arvel 1770 eurot s.h. 410 eurot osakapital

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	228	610
Kokku nõuded ostjate vastu	228	610

T.Nõmmik 11

T.Mets 23

T.Müller 69

Ü.Otsus 23

J.Tammemets 5

Õ.Laur 12

A.Vainura 22

J.Tiidermann 3

L.Randveer 23

J.Kaasik 25

T.Paade +9

S.Mägi 21

KOKKU: 228 Eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	25	25
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	41

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	924	924
Sotsiaalmaksud	305	305
Muud	7	7
Kokku tööjõukulud	1 236	1 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	24 266	23 074	29 523	26 848

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	924	924

Arvestatud tasu 924 EUR-i on raamatupidaja töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2018

Korteriühistu Tartu Tolstoi 6 (registrikood: 80270877) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU METS	Juhatuse liige	23.01.2018
LIINA LEEMET	Juhatuse liige	26.01.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.mets@hotmail.com