

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, L. Tolstoi tn 6 // 6a korteriühistu

registrikood: 80270877

e-posti aadress: tonu.mets@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, L. Tolstoi tn 6 // 6a korteriühistu põhitegevusteks on korterelamute L. Tolstoi 6 ja L. Tolstoi 6A haldamine, korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut on aruandeaastal juhtinud kaheliikmeline juhatus. Kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab teeninduslepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis- ja raamatupidamisteenuseid.

Aruandeaastal on korteriühistu korraldanud jooksvaid vajalikke remondi- ja hooldustöid ning 2022. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega kinnistu korrashoiul. Korteriühistu on ette valmistamas mõlema korterelamu välispiirete renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 921	5 268	2
Nõuded ja ettemaksed	4 663	4 981	3
Kokku käibevarad	8 584	10 249	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 577	6 924	4
Kokku põhivarad	2 577	6 924	
Kokku varad	11 161	17 173	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 332	4 212	4
Võlad ja ettemaksed	220	228	
Kokku lühiajalised kohustised	4 552	4 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 577	6 924	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 319	4 152	
Kokku pikaajalised kohustised	4 896	11 076	
Kokku kohustised	9 448	15 516	
Netovara			
Reservkapital	410	410	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 247	1 159	
Aruandeaasta tulem	56	88	
Kokku netovara	1 713	1 657	
Kokku kohustised ja netovara	11 161	17 173	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 109	3 636	
Muud tulud	5	9	
Kokku tulud	7 114	3 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 076	-476	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 750	-2 723	7
Kokku kulud	-6 826	-3 199	
Põhitegevuse tulem	288	446	
Intressikulud	-232	-358	
Aruandeaasta tulem	56	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 115	12 659
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 006	-5 289
Makstud intressid	-232	-358
Kokku rahavood põhitegevusest	2 877	7 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 224	-4 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 224	-4 106
Kokku rahavood	-1 347	2 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 268	2 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 347	2 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 921	5 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	410	1 159	1 569
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2020	410	1 247	1 657
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2021	410	1 303	1 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, L. Tolstoi tn 6 // 6a korteriühistu juhatus on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 921	5 268
Kokku raha	3 921	5 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Laenunõuded	6 909	4 332	2 577
Ettemaksed	331	331	
Tulevaste perioodide kulud	331	331	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 240	4 663	2 577

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	84	84	
Ostjatelt laekumata arved	84	84	
Laenunõuded	11 136	4 212	6 924
Ettemaksed	685	685	
Tulevaste perioodide kulud	685	685	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 905	4 981	6 924

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 332	4 332					
Lühiajalised laenud kokku	4 332	4 332					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 577		2 577		2,48	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 577		2 577				
Laenukohustised kokku	6 909	4 332	2 577				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 212	4 212					
Lühiajalised laenud kokku	4 212	4 212					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 924		6 924		2,76	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	6 924		6 924				
Laenukohustised kokku	11 136	4 212	6 924				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk AS	130	159
Eesti Energia AS	14	7
Ekovir OÜ	52	42
Swedbank P&C Insurance AS	16	16
Ragn-Sells AS	8	4
Kokku võlad tarnijatele	220	228

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 076	476
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 076	476

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	1 641	1 615
Raamatupidamine	691	691
Majanduskulud	26	8
Pangateenused	7	22
Kindlustuskulud	385	387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 750	2 723

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L. Tolstoi 6 // 6a-1	1212 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-2	1199 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-3	1113 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-4	1192 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-5	972 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-6	1009 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-7	1056 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-8	1014 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-9	894 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-10	791 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-11	756 EUR
L. Tolstoi 6 // 6a-12	819 EUR
Kokku:	12027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Tartu linn, L. Tolstoi tn 6 // 6a korteriühistu (registrikood: 80270877) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU METS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.mets@hotmail.com