

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu

registrikood: 80270771

telefon: +372 56461901

e-posti aadress: koit@carinus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 34 Tartu on 58 korteriga maja, füüsilistest isikutest liikmete arv on 76 ja juriidilistest isikutest liikmet arv on 3. Korteriühistu majandustegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid on kaks. Juhatusesimees ja territooriumi koristaja.

2013.a. lõpus maja renoveerimiseks võeti panga laenu 432 667 eurot ja koos intressidega kuulub tasumisele 570 824 eurot.

2014.a. saadi Kredexi toetus mis koheselt ka tasuti Balti Vara Fassaadid OÜ arvele 264 200.30 €.

2016.a. suuremaid töid ei teostatud, kuna maja on kapitaalselt renoveeritud.

2017.a. paigaldati majale valvekaamerad.

2018.a. koridoride viimistlus, välisuks, tehakse ettevalmistusi jäätmemaja paigaldamiseks.

2019.a. suuremaid töid ei teostatud.

2020.a. suuremaid töid ei teostatud.

Korteriühistu on jätkuvalt arenev ja tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 607	50 343	2
Nõuded ja ettemaksed	12 071	16 767	3
Kokku käibevarad	74 678	67 110	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	244 588	271 397	4
Kokku põhivarad	244 588	271 397	
Kokku varad	319 266	338 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 907	26 808	5
Võlad ja ettemaksed	4 663	4 279	6
Kokku lühiajalised kohustised	32 570	31 087	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	216 681	244 588	
Kokku pikaajalised kohustised	216 681	244 588	
Kokku kohustised	249 251	275 675	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 915	53 868	
Aruandeaasta tulem	7 183	7 047	
Kokku netovara	70 015	62 832	
Kokku kohustised ja netovara	319 266	338 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 057	21 057	6
Muud tulud	1 192	762	7
Kokku tulud	22 249	21 819	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 424	-5 121	
Tööjõukulud	-9 642	-9 651	
Kokku kulud	-15 066	-14 772	
Põhitegevuse tulem	7 183	7 047	
Aruandeaasta tulem	7 183	7 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 607	58 185
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 133	-3 002
Väljamaksed töötajatele	-7 230	-7 236
Kokku rahavood põhitegevusest	49 244	47 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 808	-25 966
Makstud intressid	-10 172	-11 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 980	-37 217
Kokku rahavood	12 264	10 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 343	39 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 264	10 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 607	50 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 917	53 868	55 785
Aruandeaasta tulem		7 047	7 047
31.12.2019	1 917	60 915	62 832
Aruandeaasta tulem		7 183	7 183
31.12.2020	1 917	68 098	70 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 34 Tartu, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2020 - 31.12.2020.a kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamine KÜ Kalda tee 34 on teostatud programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha Swedbankas	62 607	50 343
Kokku raha	62 607	50 343

Arvelduskonto jääk on võrreldud Swedbankas konto seisuga 31.12. 2020.a. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	12 071	16 767
Kokku nõuded ostjate vastu	12 071	16 767

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	27 907	27 907			3.86%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	27 907	27 907					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	216 681		139 535	77 146	3.86	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	216 681		139 535	77 146			
Laenukohustised kokku	244 588	27 907	139 535	77 146			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	26 808	26 808			3.86%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	26 808	26 808					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	244 588		134 040	110 548	3.86%	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	244 588		134 040	110 548			
Laenukohustised kokku	271 396	26 808	134 040	110 548			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 392	4 392
Maksuvõlad	271	271
Kokku võlad ja ettemaksed	4 663	4 663

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 003	4 003
Maksuvõlad	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	4 279	4 279

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 337	11 337
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 720	9 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 057	21 057

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	463	422
muud tasaarveldused, intress	729	340
Kokku muud tulud	1 192	762

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
kindlustuskulud	668	668
raamatupidamine	1 635	1 560
muud teenused	0	540
KÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud	590	130
uksed, võtmed	1 496	0
küttesüsteemi rem	103	0
veevarustus ja kanal. rem.	0	960
elektri käidukorraldus	436	442
pangateenused	19	19
ummistused	35	70
Mittevajalike esemete äravedu	240	100
Valvekaamerad	122	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 424	5 121

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 229	7 236
Sotsiaalmaksud	2 386	2 388
töötuskindlustus	27	27
Kokku tööjõukulud	9 642	9 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu Linn, Kalda tee 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 885	3 885
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

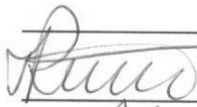
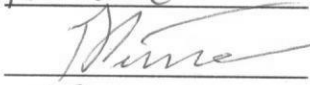
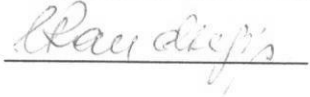
Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1469 EUR
Korter 2	1278 EUR
Korter 3	1603 EUR
Korter 4	580 EUR
Korter 5	730 EUR
Korter 6	2001 EUR
Korter 7	1414 EUR
Korter 8	1934 EUR
Korter 9	2028 EUR
Korter 10	1886 EUR
Korter 11	1622 EUR
Korter 12	1431 EUR
Korter 13	769 EUR
Korter 14	1746 EUR
Korter 15	779 EUR
Korter 16	1960 EUR
Korter 17	1205 EUR
Korter 18	1653 EUR
Korter 19	1970 EUR
Korter 20	1698 EUR
Korter 21	1457 EUR
Korter 22	1497 EUR
Korter 23	1392 EUR
Korter 24	1955 EUR
Korter 25	1373 EUR
Korter 26	2234 EUR
Korter 27	1711 EUR
Korter 28	1053 EUR
Korter 29	1627 EUR
Korter 30	2280 EUR
Korter 31	1520 EUR
Korter 32	3236 EUR
Korter 33	1593 EUR
Korter 34	1880 EUR
Korter 35	1707 EUR
Korter 36	1648 EUR
Korter 37	1438 EUR
Korter 38	1573 EUR
Korter 39	1183 EUR
Korter 40	2071 EUR
Korter 41	0 EUR
Korter 42	1392 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1873 EUR
Korter 44	2056 EUR
Korter 45	1637 EUR
Korter 46	1764 EUR
Korter 47	1292 EUR
Korter 48	1333 EUR
Korter 49	1653 EUR
Korter 50	1855 EUR
Korter 51	0 EUR
Korter 52	1789 EUR
Korter 53	1346 EUR
Korter 54	1611 EUR
Korter 55	1628 EUR
Korter 56	1911 EUR
Korter 57	974 EUR
Korter 58	1461 EUR
Korter 59	1590 EUR
Korter 60	1997 EUR
Kokku:	93346 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021. a.

Tartu linn, Kalda tee 34 korteriühistu (registrikood: 80270771) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Denis Umbleja	Juhatuse liige	
Koit Kõiv	Juhatuse liige	
Niina Sahkra	Juhatuse liige	
Riina Tüür	Juhatuse liige	
Tiia Püssa	Juhatuse liige	
Ülle Raudsepp	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461901
E-posti aadress	koit@carinus.ee