

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tartu Kalevi 93

registrikood: 80270727

tänava/talu nimi, Kalevi 93

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 58207320

e-posti aadress: elmaste@solo.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2015.aastal suuri remonditöid ei olnud.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid tasusid ei makstud. KÜ haldusteenust osteti sisse Tartu Elamuhalduse AS-lt.

2016. aastal suuri remonditöid plaanis ei ole. Kuna elamu renoveerimistöödest on möödas 2 kütteperioodi, siis on plaanis uuendada energiamärgis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 014	810	2
Nõuded ja ettemaksed	1 765	1 660	3
Kokku käibevara	2 779	2 470	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 116	39 575	3
Kokku põhivara	38 116	39 575	
Kokku varad	40 895	42 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 459	1 404	5
Võlad ja ettemaksed	181	179	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 640	1 583	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 116	39 575	
Kokku pikaajalised kohustused	38 116	39 575	
Kokku kohustused	39 756	41 158	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	359	298	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	589	-183	
Aruandeaasta tulem	191	772	
Kokku netovara	1 139	887	
Kokku kohustused ja netovara	40 895	42 045	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 596	12 998	8
Annetused ja toetused	0	13 167	9
Kokku tulud	4 596	26 165	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-22 605	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 732	-2 093	11
Kokku kulud	-2 732	-24 698	
Põhitegevuse tulem	1 864	1 467	
Intressikulud	-1 673	-695	
Aruandeaasta tulem	191	772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 864	1 467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	-1 312
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57	663
Muud rahavood põhitegevusest	0	-64 117
Kokku rahavood põhitegevusest	1 816	-63 299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	41 512
Saadud laenude tagasimaksed	-1 404	-533
Makstud intressid	-1 673	-695
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	21 336
Laekunud osakapital	61	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 404	1 802
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 612	63 422
Kokku rahavood	204	123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	810	687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	204	123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 014	810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	298	-183	115
Aruandeaasta tulem		772	772
31.12.2014	298	589	887
Aruandeaasta tulem		191	191
Asutajate ja liikmete sissemaksed	61		61
31.12.2015	359	780	1 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 01.01. 2015-31.12.2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 014	810
Kokku raha	1 014	810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	306	306		4
Ostjatelt laekumata arved	306	306		4
Muud nõuded	39 575	1 459	38 116	
Laenunõuded	39 575	1 459	38 116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 881	1 765	38 116	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	256	256		4
Ostjatelt laekumata arved	256	256		4
Muud nõuded	40 979	1 404	39 575	
Laenunõuded	40 979	1 404	39 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 235	1 660	39 575	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	306	256
Korteriomanike võlgnevus	130	65
Detsembri prügivedu	20	21
Detsembri elekter	3	13
Detsembri vesi ja kanalisatsioon	53	58
Hoone kindlustus	100	99
Kokku nõuded ostjate vastu	306	256

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-043131-JI	39 575	1 459		38 116	4,09	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	39 575	1 459		38 116			
Laenukohustused kokku	39 575	1 459		38 116			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-043131-JI	40 979	1 404		39 575	4,09	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	40 979	1 404		39 575			
Laenukohustused kokku	40 979	1 404		39 575			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181	181	7
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175	175	7
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	57	61
Tartu Elamuhalduse AS	140	79
Ragn-Sells AS	21	21
Eesti Energia AS	-37	14
Kokku võlad tarnijatele	181	175

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 184	969
Laenumaksed	3 077	513
Remonditasud	301	3 122
Lisafinantseerimine	0	8 169
Postikulud	34	30
Sisekoristus	0	195
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 596	12 998

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
SA KREDEX toetus	0	13 167
Kokku annetused ja toetused	0	13 167

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu renoveerimine (laenuga mitte kaetud)	0	-22 605
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-22 605

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Laenu tagasimaksed	-1 404	-533
Hooldus- ja halduskulud	-705	-438
Postikulud	-36	-30
Raamatupidamisteenus	-577	-577
Pangateenus	-10	-20
Korstnapühkimisteenus	0	-141
Laenulepingu tasu	0	-207
Muud	0	-147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 732	-2 093

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus palgalist töötajaid ei olnud, vajalikud teenuseid ostetakse sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2015	2014
Prügivedu	228	248
Üldelekter	-37	138
Vesi ja kanalisatsioon	554	603
Kokku	745	989

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Korteriühistu Tartu Kalevi 93 (registrikood: 80270727) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ELMASTE	Juhatuse liige	09.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58207320
E-posti aadress	elmaste@solo.ee
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee