

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu OTEPÄÄ KESKUSE 4

registrikood: 80270647

tänava/talu nimi, Keskuse 4-9

maja ja korteri number:

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67412

telefon: +372 56216610

e-posti aadress: ebe.saar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Otepää Keskuse 4 tegutseb alates juulist 2008.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolustasudeks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2008.a. võtsime AS SEB Pangast laenu 14572 EUR elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele 2013.a. töötasu ei makstud.

	Elanikud	Kulu-	
	maksid	arved	
1. Sihtotstarbelised			
1.1 Soojusenergia	6 221	6 221	
1.2 Vesi ja kanalisatsioon	2 521	2 521	
1.3 Prügi	650	650	
1.4 Üldelekter	224	224	
1.5 Raamatupidamisteenus	499	499	
1.6 Laen ja intressid	1 751	1 751	
Kokku	11 866	11 866	
2. Hooldustasu	465	17	Veetarbimise raamatud
		313	Hoone kindlustus
		27	Lukk.võtmek
		7	Bensiin muruniidukile
		23	Muruniiduki remont
		7	Panga teenustasud
Kokku hooldustasu	465	394	
3. Remondifondi reserv	1 891	0	Kulusid polnud
Panga intressid	2		
Kokku	14 224	12 260	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 050	3 196	2
Nõuded ja ettemaksed	9 208	11 132	3
Kokku käibevara	14 258	14 328	
Kokku varad	14 258	14 328	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 529	1 479	4
Võlad ja ettemaksed	1 242	1 797	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 771	3 276	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 043	7 572	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 043	7 572	
Kokku kohustused	8 814	10 848	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	553	553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 927	2 790	
Aruandeaasta tulem	1 964	137	
Kokku netovara	5 444	3 480	
Kokku kohustused ja netovara	14 258	14 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 222	13 998	6
Kokku tulud	14 222	13 998	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 988	-13 468	7
Kokku kulud	-11 988	-13 468	
Põhitegevuse tulem	2 234	530	
Intressikulud	-272	-396	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	9
Aruandeaasta tulem	1 964	137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 234	530	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 924	820	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-555	657	5
Laekunud intressid	2	3	9
Makstud intressid	-272	-396	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 333	1 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 479	-1 393	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 479	-1 393	
Kokku rahavood	1 854	221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 196	2 975	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 854	221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 050	3 196	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	553	2 790	3 343
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2012	553	2 927	3 480
Aruandeaasta tulem		1 964	1 964
31.12.2013	553	4 891	5 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Otepää Keskuse 4 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat arvelduskonto jääki. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Otepää Keskuse 4 ei ole materiaalsel vara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	315	0
Arvelduskonto	4 735	3 196
Kokku raha	5 050	3 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 609	1 609		
Ostjatelt laekumata arved	1 609	1 609		
Ettemaksed	27	27		
Tulevaste perioodide kulud	27	27		
Ettemakstud remondifond	7 572	7 572		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 208	9 208		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 055	2 055		
Ostjatelt laekumata arved	2 055	2 055		
Ettemaksed	26	26		
Tulevaste perioodide kulud	26	26		
Ettemakstud remondifond	9 051	9 051		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 132	11 132		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank Leping 2008016814	7 572	1 529	6 043		3,14	EUR	22.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 572	1 529	6 043				
Laenukohustused kokku	7 572	1 529	6 043				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank Leping 2008016814	9 051	1 479	7 572		3,18	EUR	22.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 051	1 479	7 572				
Laenukohustused kokku	9 051	1 479	7 572				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Maksmata arved	1 242	1 797
Kokku võlad tarnijatele	1 242	1 797

Võlad tarnijatele on tasutud jaanuaris 2014.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	465	335
Remonditasud	1 891	1 135
Sihotstarbelised tasud		
Soojusenergia	6 221	7 324
Vesi, kanalisatsioon	2 521	2 330
Prügi	650	433
Üldelekter	224	182
Remondilaen ja intressid	1 751	1 789
Raamatupidamisteenus	499	470
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 222	13 998

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	6 445	7 506
Elektrienergia	224	182
Soojusenergia	6 221	7 324
Mitmesugused bürookulud	17	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Vesi,kanalisatsioon	2 521	2 330
Prügi	650	433
Raamatupidamisteenused	499	470
Remondilaenu põhiosa	1 479	1 393
Elamu remont ja hooldus	0	348
Elamu kindlustus	313	335
Enrgiaaudit	0	628
Hooldustasud	57	0
Muud	7	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 988	13 468

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-I Keskuse 4 ei olnud 2013.a. palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Pangaintress	2	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

KÜ Keskuse 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2014

Korteriühistu OTEPÄÄ KESKUSE 4 (registrikood: 80270647) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE SAAR	Juhatuse liige	17.02.2014
HEIKKI MUST	Juhatuse liige	20.02.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216610
E-posti aadress	ebe.roosaar@gmail.com