

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu OTEPÄÄ KESKUSE 4

registrikood: 80270647

tänavatalu nimi, Keskuse 4-9

maja ja korteri number:

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67412

telefon: +372 56216610

e-posti aadress: ebe.roosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Otepää Keskuse 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2014.aastal töötasu ei makstud.

	Elanikud maksid	Kuluarved
1. Sihtotstarbelised		
1.1 Soojusenergia	6 394	6 394
1.2 Vesi ja kanalisatsioon	2 086	2 086
1.3. Prügi	635	635
1.4 Üldelekter	210	210
1.5 Raamatupidamisteenus	499	499
1.6 Laen ja intressid	1 749	1 749
Kokku	11 573	11 573
2. Hooldustasu	465	320 Hoone kindlustus 21 Bensiin muruniidukile 14 Pangateenused 11 Veetarbimise raamatud 3 Muruniiduki remont
Kokku	465	369
3. Remondifondi reserv	1 891	204 Sõelmed
Kõik kokku	13 929	12 146
Kasum		1 783

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 778	5 050	2
Nõuded ja ettemaksed	7 904	9 208	3
Kokku käibevara	14 682	14 258	
Kokku varad	14 682	14 258	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 582	1 529	4
Võlad ja ettemaksed	1 412	1 242	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 994	2 771	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 461	6 043	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 461	6 043	
Kokku kohustused	7 455	8 814	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	553	553	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 891	2 927	
Aruandeaasta tulem	1 783	1 964	
Kokku netovara	7 227	5 444	
Kokku kohustused ja netovara	14 682	14 258	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 929	14 222	6
Kokku tulud	13 929	14 222	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 926	-11 988	7
Kokku kulud	-11 926	-11 988	
Põhitegevuse tulem	2 003	2 234	
Intressikulud	-220	-272	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	9
Aruandeaasta tulem	1 783	1 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 003	2 234	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 304	1 924	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	170	-555	5
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-220	-272	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 257	3 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 529	-1 479	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 529	-1 479	
Kokku rahavood	1 728	1 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 050	3 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 728	1 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 778	5 050	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	553	2 927	3 480
Aruandeaasta tulem		1 964	1 964
31.12.2013	553	4 891	5 444
Aruandeaasta tulem		1 783	1 783
31.12.2014	553	6 674	7 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Otepää Keskuse 4 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat arvelduskonto jääki. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Otepää Keskuse 4 ei ole materiaalsel vara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5	315
Arvelduskonto	6 773	4 735
Kokku raha	6 778	5 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 834	1 834
Ostjatelt laekumata arved	1 834	1 834
Ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Ettemakstud remobdifond	6 043	6 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 904	7 904
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 609	1 609
Ostjatelt laekumata arved	1 609	1 609
Ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Ettemakstud remondifond	7 572	7 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 208	9 208

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank Leping 2008016814	6 043	1 582	4 461		2,932%	EUR	22.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 043	1 582	4 461				
Laenukohustused kokku	6 043	1 582	4 461				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank Leping 2008016814	7 572	1 529	6 043		3,14	EUR	22.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 572	1 529	6 043				
Laenukohustused kokku	7 572	1 529	6 043				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata arved	1 412	1 242
Kokku võlad tarnijatele	1 412	1 242

Võlad tarnijatele on tasutud jaanuaris 2015.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	465	465
Remonditasud	1 891	1 891
Sihtotstarbelised tasud		
Soojusenergia	6 394	6 221
Vesi, kanalisatsioon	2 086	2 521
Prügi	635	650
Üldelekter	210	224
Remondilaen ja intressid	1 749	1 751
Raamatupidamisteenus	499	499
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 929	14 222

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 604	6 445
Elektrienergia	210	224
Soojusenergia	6 394	6 221
Mitmesugused bürookulud	11	17
Vesi, kanalisatsioon	2 086	2 521
Prügi	635	650
Raamatupidamisteenused	499	499
Remondilaenu põhiosa	1 529	1 479
Sõelmed	204	0
Elamu kindlustus	320	313
Hooldustasud	24	57
Muud	14	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 926	11 988

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Otepää Keskuse 4 ei olnud 2014.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangaintress	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled füüsilised isikud on juhatuse liikmed.

Korteriühistu Otepää Keskuse 4 ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

Korteriühistu OTEPÄÄ KESKUSE 4 (registrikood: 80270647) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE SAAR	Juhatuse liige	23.02.2015
HEIKKI MUST	Juhatuse liige	24.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216610
E-posti aadress	ebe.roosaar@gmail.com