

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Karlova

**registrikood:** 80270475

**tänava/talu nimi,** Kalevi 60/62-25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50103

**telefon:** +372 5161170

**e-posti aadress:** Korteriyhistu.Karlova@eesti.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                                          | 8  |
| Lisa 4 Eraldised                                                  | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Muud kulud                                                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Karlova haldab ja majandab 29 korteriga elamut aadressil Kalevi 60/62, Tartu. Ühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle, elamu korrashoiuks ja raha otstarbekaks kasutamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Majandusaastal juhatusele liikmetele töötasu ei makstud. Ühistu korjas majandusaastal raha haldustasu ja haldusfondi (remondi) tarbeks.

KÜ Karlova majandustulem 2015. a oli 0 eurot. Ühistul on seisuga 31.12.2015 netovara 2556.47 eurot ning täiendavalt reservfond 7116.35 eurot.

Ühistul ei ole töölepinguga töötavaid isikuid. Haldusteenust osutab OÜ Salamaa Grupp. 2015. a teostati hooldus ja heakorratöid 6244.58 euro ulatuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                |               |              |
| Käibevara                            |               |              |
| Raha                                 | 9 166         | 5 559        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 3 356         | 3 897        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>12 522</b> | <b>9 456</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>12 522</b> | <b>9 456</b> |
| Kohustused ja netovara               |               |              |
| Kohustused                           |               |              |
| Lühiajalised kohustused              |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 2 850         | 3 557        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>2 850</b>  | <b>3 557</b> |
| Pikaajalised kohustused              |               |              |
| Eraldised                            | 7 116         | 3 343        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>7 116</b>  | <b>3 343</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>9 966</b>  | <b>6 900</b> |
| Netovara                             |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 2 556         | 2 556        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>2 556</b>  | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>12 522</b> | <b>9 456</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 16 575         | 10 364         |
| Muud tulud                                                 | 104            | 64             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 679</b>  | <b>10 428</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 654         | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -11 025        | -10 406        |
| Muud kulud                                                 | 0              | -22            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 679</b> | <b>-10 428</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2015         | 2014       |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 43 281       | 35 290     |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 35           | 0          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -39 709      | -34 593    |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>3 607</b> | <b>697</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>3 607</b> | <b>697</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 5 559        | 4 862      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>3 607</b> | <b>697</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 9 166        | 5 559      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2013 | 2 556                                | 2 556          |
| 31.12.2014 | 2 556                                | 2 556          |
| 31.12.2015 | 2 556                                | 2 556          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Karlova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 542          | 1 233        |
| SEB               | 8 624        | 4 326        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 166</b> | <b>5 559</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| BERENDSEN TEXTILE SERVICE AS   | 62           | 44           |
| Eesti Energia AS               | 129          | 135          |
| AS Tartu Keskkatlamaja         | 1 966        | 2 392        |
| Frej OÜ                        | 0            | 230          |
| Ragn-Sells AS                  | 163          | 163          |
| Lust OÜ                        | 0            | 248          |
| Tartu Veevärk AS               | 332          | 297          |
| OÜ PUUDUV LÜLI                 | 198          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 850</b> | <b>3 509</b> |

## Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2013   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2014   |
|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| Reserv                 | 1 056        | 4 243                           | -1 956        | 3 343        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>1 056</b> | <b>4 243</b>                    | <b>-1 956</b> | <b>3 343</b> |
|                        |              |                                 |               |              |
|                        | 31.12.2014   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2015   |
| Reserv                 | 3 343        | 9 937                           | -6 164        | 7 116        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>3 343</b> | <b>9 937</b>                    | <b>-6 164</b> | <b>7 116</b> |

Reservist kaetud:  
Remondikulu 4243.11  
Hoolduskulud 1921.02

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 1 921         | 1 896         |
| Heakorratasud                        | 4 050         | 3 498         |
| Tasud üldkulude katteks              | 4 950         | 4 970         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 5 561         | 0             |
| Kindlustus                           | 93            | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>16 575</b> | <b>10 364</b> |

## Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2015         | 2014     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Remonditööd                                                            | 5 561        | 0        |
| Kindlustus                                                             | 93           | 0        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 654</b> | <b>0</b> |

Värav 2400.00  
Lukk 2395.33  
Elektrisüsteem 135.00  
Kelder, uks 630.38

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulud                            | 4 951         | 4 951         |
| Hoolduskulud                           | 5 963         | 5 435         |
| Pangateenused                          | 23            | 20            |
| Koolitus                               | 35            | 0             |
| Liikmemaks                             | 53            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 025</b> | <b>10 406</b> |

Hoolduskulud jagunesid:

Värav 180.00  
 Koristus 3761.87  
 Materjal 52.79  
 Katus 352.95  
 Lukk 68.76  
 Akende pesu 256.80  
 Töövahendid 41.31  
 Soojusvaheti 197.70  
 Elektritööd 56.54  
 Välisüks 40.00  
 Batuut 116.90  
 Kanalisatsioon 368.60  
 Talgud 431.07  
 Lipp 38.00

## Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

|                              | 2015     | 2014      |
|------------------------------|----------|-----------|
| Kommunaalmaksete vahendamine | 0        | 22        |
| <b>Kokku muud kulud</b>      | <b>0</b> | <b>22</b> |

Kommunaalmaksete vahendamine -0,41:

Vesi ja kanalisatsioon - tulud 4025.39 kulud 4025.59 tulek -0.20  
 Soojusenergia - tulud 14944.35 kulud 14944.17 tulek 0.18  
 Prügivedu - tulud 1932.71 kulud 1932.99 tulek -0.28  
 Üldelekter - tulud 1168.28 kulud 1168.39 tulek -0.11

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 29         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                      | 7 116      | 2 974      | 3 898      | 3 391      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 52         |            | 57         |            |

| 2015                                                                                                                                                     | Ostud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 950 |
|                                                                                                                                                          |       |
| 2014                                                                                                                                                     | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 950 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

**Korteriühistu Karlova (registrikood: 80270475) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GERT KLAASEN       | Juhatuse liige     | 04.03.2016           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Liik            | Sisu                           |
| Mobiiltelefon   | +372 5161170                   |
| E-posti aadress | Korteriyhistu.Karlova@eesti.ee |