

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80270475

telefon: +372 5285574

e-posti aadress: kiri.tiina.karu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Karlova haldab ja majandab 29 korteriga elamut aadressil Kalevi 60, Tartu. Ühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle, elamu korrashoiuks ja raha otstarbekaks kasutamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Majandusaastal juhatusel liikmetele töötasu ei makstud. Ühistu korjas majandusaastal raha haldustasu ja maja üldise remondi tarbeks.

Ühistul ei ole töölepinguga töötavaid isikuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 909	21 148
Nõuded ja ettemaksed	799	4 516
Varud	0	18
Kokku käibevarad	22 708	25 682
Kokku varad	22 708	25 682
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 658	4 956
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 595	18 080
Kokku lühiajalised kohustised	18 253	23 036
Kokku kohustised	18 253	23 036
Netovara		
Reservkapital	4 331	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	48
Aruandeaasta tulem	34	42
Kokku netovara	4 455	2 646
Kokku kohustised ja netovara	22 708	25 682

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 360	31 846
Muud tulud	33	42
Kokku tulud	22 393	31 888
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 757	-17 025
Mitmesugused tegevuskulud	-12 603	-14 821
Muud kulud	-1	-2
Kokku kulud	-22 361	-31 848
Põhitegevuse tulem	32	40
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	34	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 821	56 676
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 061	-56 204
Kokku rahavood põhitegevusest	760	472
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-114
Kokku rahavood	761	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 148	20 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 909	21 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 556	48	2 604
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2022	2 556	90	2 646
Aruandeaasta tulem		34	34
Muutused reservides	1 775		1 775
31.12.2023	4 331	124	4 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karlova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 60-1	1439 EUR
Kalevi 60-2	1629 EUR
Kalevi 60-3	1830 EUR
Kalevi 60-4	1795 EUR
Kalevi 60-5	1612 EUR
Kalevi 60-6	1713 EUR
Kalevi 60-7	1926 EUR
Kalevi 60-8	1645 EUR
Kalevi 60-9	1565 EUR
Kalevi 60-10	1943 EUR
Kalevi 60-11	3018 EUR
Kalevi 60-12	2106 EUR
Kalevi 60-13	2274 EUR
Kalevi 60-14	1439 EUR
Kalevi 60-15	1279 EUR
Kalevi 60-16	1864 EUR
Kalevi 60-17	1378 EUR
Kalevi 60-18	2333 EUR
Kalevi 60-19	1980 EUR
Kalevi 60-20	3289 EUR
Kalevi 60-21	2722 EUR
Kalevi 60-22	2108 EUR
Kalevi 60-23	2037 EUR
Kalevi 60-24	2489 EUR
Kalevi 60-25	2763 EUR
Kalevi 60-26	2149 EUR
Kalevi 60-27	2293 EUR
Kalevi 60-28	3780 EUR
Kalevi 60-29	2603 EUR
Kokku:	61001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Tartu linn, Kalevi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80270475) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MICHELSON	Juhatuse liige	31.05.2024
TIINA KARU	Juhatuse liige	31.05.2024