

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

korteriühistu nimi: korteriühistu Mooste Eha Garaaž

registrikood: 80270400

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Mooste alevik

vald: Mooste vald

postisihtnumber: 64616

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 KÜ Mooste Eha Garaaz omakapital	10
Lisa 8 Revidendi arvamus	11
Lisa 9 Juhatuse liikmete allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mooste Eha Garaaž moodustati 01. juunil 2008. aastal toimunud asutamiskoosolekul. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks, remondiks ja ühiste huvide esindamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole 2009. aastal töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Mooste Eha Garaaž 2009. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea

raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad Eesti

Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 29.aprillil 2010.

Korteriühistu juhatuse liikmed:

Toomas Hellat

Raivo Kangron

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 006	5 450	2
Nõuded ja ettemaksed	2 994	8 200	3
Kokku käibevara	12 000	13 650	
Kokku varad	12 000	13 650	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		1 650	4
Kokku lühiajalised kohustused		1 650	
Kokku kohustused		1 650	
Netovara			
Sihtkapital	12 000	12 000	
Kokku netovara	12 000	12 000	
Kokku kohustused ja netovara	12 000	13 650	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	11.06.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		12 960
Kokku tulud		12 960
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	-11 310
Muud kulud	2 000	-1 650
Kokku kulud	0	-12 960

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	11.06.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 540	-8 200
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 984	1 650
Kokku rahavood põhitegevusest	3 556	-6 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		12 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		12 000
Kokku rahavood	3 556	5 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 450	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 556	5 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 006	5 450

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
10.06.2008	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 000	12 000
31.12.2008	12 000	12 000
31.12.2009	12 000	12 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooste Eha Garaaz juhatus on koostanud perioodi 01.01.2009.a. – 31.12.2009.a. majandusaasta aruande eesti kroonides krooni täpsusega. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	9 006	5 450
Kokku raha	9 006	5 450

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 660	8 200
Kokku nõuded ostjate vastu	2 660	8 200

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 660	8 200
Ettemaksed		1 650
Tulevase perioodi kulud	334	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 994	9 850

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Rraamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Rraamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 KÜ Mooste Eha Garaaz omakapital

	Krt. nr.	Osamaksu suurus
1. Ervin Korb	1	1 000,00 kr.
2. Vaike Kumari	2	1 000,00 kr.
3. Ain Klaos	3	1 000,00 kr.
4. Toomas Veidenberg	4	1 000,00 kr.
5. Kalev Kreegipuu	5	1 000,00 kr.
6. Toomas Protsin	6	1 000,00 kr.
7. Ants Pruuli	7	1 000,00 kr.
8. Toomas Hellat	8	1 000,00 kr.
9. Toomas Hellat	9	1 000,00 kr.
10. Eha Puusepp	10	1 000,00 kr.
11. Sirje Avikson	11	1 000,00 kr.
12. Raivo Kangron	12	1 000,00 kr.
Kokku		12 000,00 kr.

Lisa 8 Revidendi arvamus

KÜ Mooste Eha Garaaž 2009. aasta tegevuse ja majandusaasta aruande kohta arvamuse kujundamise aluseks on:

- juhatuse tegevus aasta jooksul;
- 2009. aasta majandusaasta aruanne.

Juhatus tegevus 2009. aastal oli suunatud garaažide ümbruse ja juurdepääsuteede korrashoiule ning nende tööde tegemiseks vahendite kogumisele.

KÜ majandusaasta aruanne haarab perioodi 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2009. a. ja koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne vastab Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava põhinõuetele. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Raamatupidamise aruandes on kajastatud õigesti korteriühistu vara, kohustused, omakapital, finantsseisund, majandustegevuse tulemus ja rahavood.

Seisuga 31.12.2009.a. kuulus korteriühistusse Mooste Eha Garaaž 11 füüsilist isikut.

Ettepanek üldkoosolekule:

1. Kinnitada KÜ Mooste Eha Garaaž 2009. aasta majandusaasta aruanne.
2. Hinnata juhatuse tegevus 2009. majandusaastal heaks.

Toomas Protsin

10.06.2010.a.

9. JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Korteriühistu Mooste Eha Garaaž on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande.

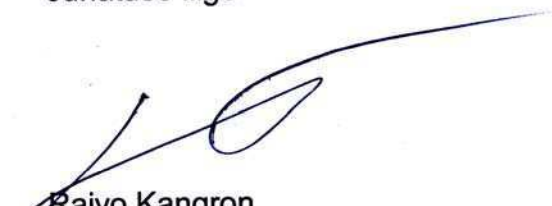
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2009. aasta majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu Mooste Eha Garaaž üldkoosolek 29. juunil 2010. aastal protokoll nr. 3

Juhatus liikmed allkirjastasid 2009. aasta majandusaasta aruande 30. juunil 2010. aastal.



Toomas Hellat
Juhatus liige



Raivo Kangron
Juhatus liige

Juhatus liige: 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Mooste Eha Garaaž (registrikood: 80270400) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raivo Kangron	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Raivo Kangron	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53482020
Mobiiltelefon	+372 5142257
E-posti aadress	toomas.hellat@kommest.ee
E-posti aadress	raivo@mooste.ee