

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Mooste Eha Garaaž

registrikood: 80270400

alevik: Mooste alevik

vald: Mooste vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64616

telefon: +372 53482020, +372 5142257

e-posti aadress: toomas.hellat@kommest.ee, raivo@mooste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 KORTERIÜHISTU MOOSTE EHA GARAAŽ OMAKAPITAL	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mooste Eha Garaaž moodustati 01. juunil 2008. aastal toimunud asutamiskoosolekul. Tegevuse eesmärk on korteriomandite

eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks, remondiks ja ühiste huvide esindamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole 2010. aastal töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Mooste Eha Garaaž 2010. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea

raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad Eesti

Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 14. mail 2011.

Korteriühistu juhatuse liikmed:

Toomas Hellat

Raivo Kangron

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 674	9 006
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 994
Kokku käibevara	17 674	12 000
Kokku varad	17 674	12 000
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital	17 674	12 000
Kokku netovara	17 674	12 000
Kokku kohustused ja netovara	17 674	12 000

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 000	0
Kokku tulud	6 000	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 674	-2 000
Muud kulud	-326	2 000
Kokku kulud	-6 000	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	660	5 540
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 008	-1 984
Kokku rahavood põhitegevusest	6 668	3 556
Kokku rahavood	6 668	3 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 006	5 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 668	3 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 674	9 006

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	12 000	12 000
31.12.2009	12 000	12 000
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 674	5 674
31.12.2010	17 674	17 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooste Eha Garaaz juhatus on koostanud perioodi 01.01.2010.a. – 31.12.2010.a. majandusaasta aruande eesti kroonides krooni täpsusega. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 674	9 006
Kokku raha	15 674	9 006

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 660
Kokku nõuded ostjate vastu	2 000	2 660

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 660
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 660
Tulevase perioodi kulud	0	334
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 994

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud.

Lisa 6 KORTERIÜHISTU MOOSTE EHA GARAAŽ OMAKAPITAL

	Krt. nr.	Osamaksu suurus
1. Ervin Korb	1	1 000,00 kr.
2. Vaike Kumari	2	1 000,00 kr.
3. Andrus Puusepp	3	1 000,00 kr.
4. Toomas Veidenberg	4	1 000,00 kr.
5. Kalev Kreegipuu	5	1 000,00 kr.
6. Toomas Protsin	6	1 000,00 kr.
7. Ants Pruuli	7	1 000,00 kr.
8. Toomas Hellat	8	1 000,00 kr.
9. Toomas Hellat	9	1 000,00 kr.
10. Eha Puusepp	10	1 000,00 kr.

11. Sirje Avikson	11	1 000,00 kr.
12. Raivo Kangron	12	1 000,00 kr.
Kokku		12 000,00 kr.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Mooste Eha Garaaž (registrikood: 80270400) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KANGRON	Juhatuse liige	20.06.2012
TOOMAS HELLAT	Juhatuse liige	22.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142257
Mobiiltelefon	+372 53482020
E-posti aadress	raivo@mooste.ee
E-posti aadress	toomas.hellat@kommest.ee