

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Mooste Eha Garaaž

registrikood: 80270400

alevik: Mooste alevik

vald: Mooste vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64616

telefon: +372 53482020, +372 5142257

e-posti aadress: toomas.hellat@kommest.ee, raivo@mooste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 KÜ Mooste Eha Garaaž omakapital	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mooste Eha Garaaž moodustati 01. juunil 2008. aastal toimunud asutamiskoosolekul. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks, remondiks ja ühiste huvide esindamiseks.

2011. aasta suuremaks tööks oli katuse harja ja servade renoveerimine ning vihmavee rennide paigaldus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole 2011. aastal töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Mooste Eha Garaaž 2010. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 20. juunil 2012.

Korteriühistu juhatuse liikmed:

Toomas Hellat

Raivo Kangron

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148	1 002	2
Nõuded ja ettemaksed	619	128	
Kokku käibevara	767	1 130	
Kokku varad	767	1 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	363	
Kokku lühiajalised kohustused	0	363	
Kokku kohustused	0	363	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustused ja netovara	767	1 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	917	383
Kokku tulud	917	383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-913	-363
Muud kulud	-4	-20
Kokku kulud	-917	-383
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	42
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-918	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	384
Kokku rahavood põhitegevusest	-854	426
Kokku rahavood	-854	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 002	576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-854	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148	1 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	767	767
31.12.2010	767	767
31.12.2011	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooste Eha Garaaz juhatus on koostanud perioodi 01.01.2011.a. – 31.12.2011.a. majandusaasta aruande eurodes ühe euro täpsusega. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	148	1 002
Kokku raha	148	1 002

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	64	128
Kokku nõuded ostjate vastu	64	128

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Lisa 6 KÜ Mooste Eha Garaaž omakapital

	Krt.	Osamaks
1. Ervin Korb	1	63,92 €
2. Vaike Kumari	2	63,92 €
3. Andrus Puusepp	3	63,92 €
4. Toomas Veidenberg	4	63,92 €
5. Kalev Kreegipuu	5	63,92 €
6. Toomas Protsin	6	63,92 €
7. Ants Pruuli	7	63,92 €
8. Toomas Hellat	8	63,92 €
9. Toomas Hellat	9	63,92 €
10. Eha Puusepp	10	63,92 €
11. Sirje Avikson	11	63,92 €
12. Raivo Kangron	12	63,92 €
K O K K U		767 €

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Mooste Eha Garaaž (registrikood: 80270400) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KANGRON	Juhatuse liige	20.06.2012
TOOMAS HELLAT	Juhatuse liige	22.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53482020
Mobiiltelefon	+372 5142257
E-posti aadress	toomas.hellat@kommest.ee
E-posti aadress	raivo@mooste.ee