

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 10a korteriühistu

**registrikood:** 80270400

**telefon:** +372 53482020, +372 5142257

**e-posti aadress:** raivo.kangron@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Netovara muutuste aruanne          | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Mooste Eha Garaaž moodustati 01. juunil 2008. aastal toimunud asutamiskoosolekul. Tegevuse eesmärk on korterimanditeeseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks, remondiks ja ühiste huvide esindamiseks. 2022. aastal suuremaid töid ei tehtud, toimus tavapärane territooriumi hooldus. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole 2022. aastal töötasu makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                |            |            |
| Käibevarad                           |            |            |
| Raha                                 | 561        | 674        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 270        | 270        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>831</b> | <b>944</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>831</b> | <b>944</b> |
| Kohustised ja netovara               |            |            |
| Kohustised                           |            |            |
| Lühiajalised kohustised              |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 64         | 177        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>64</b>  | <b>177</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>64</b>  | <b>177</b> |
| Netovara                             |            |            |
| Reservkapital                        | 767        | 767        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>767</b> | <b>767</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>831</b> | <b>944</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022        | 2021       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -113        | -56        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-113</b> | <b>-56</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-113</b> | <b>-56</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 674         | 730        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-113</b> | <b>-56</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 561         | 674        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |               | Kokku netovara |
|------------|---------------|----------------|
|            | Reservkapital |                |
| 31.12.2020 | 767           | 767            |
| 31.12.2021 | 767           | 767            |
| 31.12.2022 | 767           | 767            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Mooste Eha Garaaz juhatus on koostanud perioodi 01.01.2022.a. – 31.12.2022.a. majandusaasta aruande eurodes ühe eurotäpsusega. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

#### Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 561        | 674        |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud |
|----------------|-----------------|
| Elektrienergia | 89 EUR          |
| <b>Kokku:</b>  | <b>89 EUR</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

**Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 10a korteriühistu (registrikood: 80270400) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO KANGRON      | Juhatuse liige     | 17.03.2023           |
| TOOMAS HELLAT      | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 53482020          |
| Mobiiltelefon   | +372 5142257           |
| E-posti aadress | raivo.kangron@eesti.ee |