

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Virulombi 15

registrikood: 80270179

tänava/talu nimi, Virulombi 15-3

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 55569321

e-posti aadress: kristo@kagugeodeesia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ VIRULOMBI 15 asutati 30.05.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Suuremad tööd ja tegevused aastaaruande perioodil:

Suvel 2009 rajati korteriühistu hoovile mänguväljak ning täiendati haljastust .

Samuti soetati erinevaid hooldusvahendeid hoovi korrastamiseks.

Hoovi hooldamist ja hoonete jooksvaid korrastustöid teostatakse majaelanike endi poolt .

Seoses majanduskriisiga on probleemiks kujunemas korteriomanike arvete maksmise hilinemine.Seetõttu hilinesid aeg-ajalt ka maksed Eesti Energia AS-le, millega kaasnes viiviste tasumine

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 30651krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2009.a. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ VIRULOMBI 15 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise 01.08.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest Raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ VIRULOMBI 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 01.08.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	473	1 437
Nõuded ja ettemaksed	30 651	18 708
Kokku käibevara	31 124	20 145
Kokku varad	31 124	20 145
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 298	12 290
Kokku lühiajalised kohustused	17 298	12 290
Kokku kohustused	17 298	12 290
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 155	
Aruandeaasta tulem	5 971	5 155
Kokku netovara	13 826	7 855
Kokku kohustused ja netovara	31 124	20 145

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	30.05.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	122 350	33 799
Kokku tulud	122 350	33 799
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-115 852	-28 644
Muud kulud	-528	
Kokku kulud	-116 380	-28 644
Kokku põhitegevuse tulem	5 970	5 155
Finantstulud ja -kulud	1	
Aruandeaasta tulem	5 971	5 155

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	30.05.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 970	5 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 496	-18 708
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 298	12 290
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 228	-1 263
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 700	2 700
Laekunud intressid	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 701	2 700
Kokku rahavood	473	1 437

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
29.05.2008		0		
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0		
Vigade parandamise mõju		0		
Korrigeeritud saldo 29.05.2008		0		
Aruandeaasta tulem			5 155	5 155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 700			2 700
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0		
Muutused reservides		0		
Muud muutused netovaras		0		
31.12.2008	2 700		5 155	7 855
Aruandeaasta tulem			5 971	5 971
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0		
Muutused reservides		0		
Muud muutused netovaras		0		
31.12.2009	2 700		11 126	13 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 kohta

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol SEB pangas 473 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2009 korteriomanikelt laekumata arveid summas 30 651 krooni.

Finantskohustused

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2009 korteriomanikelt laekumata arveid summas 30 651 krooni

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

*Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul
05. augustil 2011.a.*

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Marko Ferents juhatuse liige



Kristo Käis juhatuse liige



Neeme Mutso juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Virulombi 15 (registrikood: 80270179) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristo Käis	Juhatuse liige	08.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569321
E-posti aadress	kristo@kagugeodeesia.ee