

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Virulombi 15

registrikood: 80270179

tänavatalu nimi, Virulombi 15-3

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 55569321

e-posti aadress: kristo@kagugeodeesia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ VIRULOMBI 15 asutati 30.05.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadeühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ töö korraldab juhatus.

Juhatus on 3- liikmeline.

Suuremad tööd ja tegevused aastaaruande perioodil:

2010 aastal suuremaid investeeringuid ei teostatud. Suuremad kulud sai tehtud aia hooldusele, puhastuvahenditele ja lumekoristusele

Hoovi hooldamist ja hoonete jooksvaid korrastustöid teostatakse majaanike endi poolt .

Seoses majanduskriisiga on probleemiks kujunenud korteriomanike arvete maksmise hilinemine ja ühe korteri omaniku pikaajaline arvete maksmata jätmine

Seetõttu hilinesid aeg-ajalt ka maksed kommunaalteenuste pakkujatele, millega kaasnes viiviste tasumine

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 22 540 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2010 a. Juhatus liikmetele töötasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ VIRULOMBI 15 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamise 15.08.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest Raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ VIRULOMBI 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 15.08.2012

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 059	473
Nõuded ja ettemaksed	22 540	30 651
Kokku käibevara	32 599	31 124
Kokku varad	32 599	31 124
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 815	17 298
Kokku lühiajalised kohustused	5 815	17 298
Kokku kohustused	5 815	17 298
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 126	5 155
Aruandeaasta tulem	12 958	5 971
Kokku netovara	26 784	13 826
Kokku kohustused ja netovara	32 599	31 124

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 548	122 350
Kokku tulud	73 548	122 350
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 499	-115 852
Muud kulud	-94	-528
Kokku kulud	-60 593	-116 380
Põhitegevuse tulem	12 955	5 970
Finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	12 958	5 971

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 955	5 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 540	-25 496
Varude muutus	10 653	-1 437
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 815	17 298
Kokku rahavood põhitegevusest	6 883	-3 665
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 700	2 700
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 703	2 701
Kokku rahavood	9 586	-964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	473	1 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 586	-964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 059	473

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008			5 155	5 155
Aruandeaasta tulem			5 971	5 971
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 700	0		2 700
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0		0
Muutused reservides		0		0
Muud muutused netovaras		0		0
31.12.2009	2 700		11 126	13 826
Aruandeaasta tulem			12 958	12 958
31.12.2010	2 700		24 084	26 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol SEB pangas 10059 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2010 korteriomanikelt laekumata arveid summas 22 540 krooni.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul töötajaid ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

16. augustil 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Marko Ferents juhatuse liige


.....

Kristo Käis juhatuse liige


.....

Neeme Mutso juhatuse liige


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Virulombi 15 (registrikood: 80270179) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristo Käis	Juhatuse liige	11.09.2012
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569321
E-posti aadress	kristo@kagugeodeesia.ee