

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Virulombi 15

registrikood: 80270179

tänava/talu nimi, Virulombi 15-3

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 55569321

e-posti aadress: kristo@kagugeodeesia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ VIRULOMBI 15 asutati 30.05.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadeühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Suuremad tööd ja tegevused aastaaruande perioodil: 2011 aastal suuremaid investeeringuid ei teostatud. Kuluartikliteks on peamiselt prügivedu, üldelekter ja maaüksuse haldamine.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 1915 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi. Peamiselt on võlg tekkinud seoses ühe korteriomandi omaniku maksevõimetusega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2011 a. Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	410	642
Nõuded ja ettemaksed	1 915	1 442
Kokku käibevara	2 325	2 084
Kokku varad	2 325	2 084
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	334	372
Kokku lühiajalised kohustused	334	372
Kokku kohustused	334	372
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 539	711
Aruandeaasta tulem	279	828
Kokku netovara	1 991	1 712
Kokku kohustused ja netovara	2 325	2 084

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 391	4 701
Kokku tulud	2 391	4 701
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 112	-3 873
Kokku kulud	-2 112	-3 873
Põhitegevuse tulem	279	828
Aruandeaasta tulem	279	828

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	279	828
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-473	-1 442
Varude muutus	0	681
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	372
Kokku rahavood põhitegevusest	-232	439
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	173
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	173
Kokku rahavood	-232	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	642	30
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	410	642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2009				711
Aruandeaasta tulem		711	828	1 539
Asutajate ja liikmete sissemaksed	173			173
31.12.2010	173	711	828	1 712
Aruandeaasta tulem			279	279
31.12.2011	173	711	1 107	1 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 – 31.12.2011 kohta

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol SEB pangas 410 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2011 korteriomanikelt laekumata arveid summas 1915 eurot

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud ühistul puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele

*Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
30. juuli 2014.a.*

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Marko Ferents *juhatuse liige*


.....

Kristo Käis *juhatuse liige*


.....

Neeme Mutso *juhatuse liige*


.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569321
E-posti aadress	kristo@kagugeodeesia.ee