

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Virulombi 15

registrikood: 80270179

tänava/talu nimi, Virulombi 15-3

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 55569321

e-posti aadress: kristo@kagugeodeesia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ VIRULOMBI 15 asutati 30.05.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Suuremad tööd ja tegevused aastaaruande perioodil: 2014 aastal vahetus üks korteriomaniik. Peamisteks kuluartikliteks on peamiselt prügivedu, üldelekter ja maaüksuse haldamine. Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 370 eurot, mis ei sisalda detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2014 a. Juhatus liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	140	3
Nõuded ja ettemaksed	709	865
Kokku käibevara	849	868
Kokku varad	849	868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	216	207
Kokku lühiajalised kohustused	216	207
Kokku kohustused	216	207
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	488	13
Aruandeaasta tulem	-28	475
Kokku netovara	633	661
Kokku kohustused ja netovara	849	868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 331	2 289
Kokku tulud	2 331	2 289
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 359	-1 814
Kokku kulud	-2 359	-1 814
Põhitegevuse tulem	-28	475
Aruandeaasta tulem	-28	475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28	475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	157	-412
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-74
Kokku rahavood põhitegevusest	137	-11
Kokku rahavood	137	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140	3

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	173	13	186
Aruandeaasta tulem		475	475
31.12.2013	173	488	661
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2014	173	460	633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol SEB pangas 140 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2014

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

Korteriühistu Virulombi 15 (registrikood: 80270179) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KÄIS	Juhatuse liige	13.09.2016
Resolutsioon:	2014 aasta majandusaruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569321
E-posti aadress	kristo@kagugeodeesia.ee