

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Virulombi 15

registrikood: 80270179

telefon: +372 55569321

e-posti aadress: kristo@kagugeodeesia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ VIRULOMBI 15 asutati 30.05.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Peamisteks kuluartikliteks on prügivedu, ütlelehter ja maaüksuse haldamine. Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 536 eurot, mis ei sisalda detsembrikuu määramisi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 2016 aastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	36
Nõuded ja ettemaksed	840	986
Kokku käibevarad	853	1 022
Kokku varad	853	1 022
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	155	250
Kokku lühiajalised kohustised	155	250
Kokku kohustised	155	250
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	599	460
Aruandeaasta tulem	-74	139
Kokku netovara	698	772
Kokku kohustised ja netovara	853	1 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 416	1 991
Kokku tulud	2 416	1 991
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490	-1 852
Kokku kulud	-2 490	-1 852
Põhitegevuse tulem	-74	139
Aruandeaasta tulem	-74	139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-74	139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-277
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	34
Kokku rahavood põhitegevusest	-23	-104
Kokku rahavood	-23	-104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	-104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	36

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	173	460	633
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2015	173	599	772
Aruandeaasta tulem		-74	-74
31.12.2016	173	525	698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 20156.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 – 31.12.2016

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol SEB pangas 13 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2016

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2019

Korteriühistu Virulombi 15 (registrikood: 80270179) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KÄIS	Juhatuse liige	29.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569321
E-posti aadress	kristo@kagugeodeesia.ee