

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Korterühistu Virulombi 15

**registrikood:** 80270179

**telefon:** +372 55569321

**e-posti aadress:** kristo@kagugeodeesia.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ VIRULOMBI 15 asutati 30.05.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Peamisteks kuluartikliteks on prügiveedu, üldelekter ja maaüksuse haldamine, lisaks ehiatas korteriühistu antud majandusaastal hoovile kuuri hooldustarvikute hoiustamiseks. Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 232 eurot, mis ei sisalda detsembrikuu määramisi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 2017 aastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                   |              |            |
| Käibevarad                              |              |            |
| Raha                                    | 346          | 13         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 695          | 840        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 041</b> | <b>853</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 041</b> | <b>853</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |            |
| Kohustised                              |              |            |
| Lühiajalised kohustised                 |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                     | 321          | 155        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>321</b>   | <b>155</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>321</b>   | <b>155</b> |
| Netovara                                |              |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 173          | 173        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 525          | 599        |
| Aruandeaasta tulem                      | 22           | -74        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>720</b>   | <b>698</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 041</b> | <b>853</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 158         | 2 416         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 158</b>  | <b>2 416</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 136        | -2 490        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-4 136</b> | <b>-2 490</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>22</b>     | <b>-74</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>22</b>     | <b>-74</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017       | 2016       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 22         | -74        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -166       | 95         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 477        | -44        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>333</b> | <b>-23</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>333</b> | <b>-23</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 13         | 36         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>333</b> | <b>-23</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 346        | 13         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 173                                     | 599                 | 772            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -74                 | -74            |
| <b>31.12.2016</b>  | 173                                     | 525                 | 698            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 22                  | 22             |
| <b>31.12.2017</b>  | 173                                     | 547                 | 720            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 – 31.12.2017

#### Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol SEB pangas 1 eurot. Sularahas on korteriühistul 345 eurot.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2017

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2019

Korteriühistu Virulombi 15 (registrikood: 80270179) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO KÄIS        | Juhatuse liige     | 29.01.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 55569321           |
| E-posti aadress | kristo@kagugeodeesia.ee |