

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Meremäe esimese maja korteriühistu

registrikood: 80270104

tänavatalu nimi, Maja 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Meremäe küla

vald: Meremäe vald

postisihtnumber: 65302

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5664 5883

e-posti aadress: kampe.ave@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Raha	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehtiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Meremäe Esimese Maja KÜ haldab ja majandab korterelamut aadressil Meremäe, Meremäe vald Võrumaa ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on laekuvad hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud.

2010.a. korraldas korteriühistu tööd kaheliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2010.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Meremäe Esimese Maja korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Meremäe Esimese Maja korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige

Aave Kampe

Juhatuse liige

Aarne Kiviste

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 132	69 260	3
Nõuded ja ettemaksed	20 343	594 143	2
Kokku käibevara	108 475	663 403	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	564 968		6
Materiaalne põhivara	3 266	5 025	5
Kokku põhivara	568 234	5 025	
Kokku varad	676 709	668 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 925	115 844	6
Võlad ja ettemaksed	458	5 527	4
Kokku lühiajalised kohustused	93 383	121 371	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	463 374	463 374	6
Võlad ja ettemaksed	29 884	29 884	
Kokku pikaajalised kohustused	493 258	493 258	
Kokku kohustused	586 641	614 629	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 343	15 343	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 456	25 100	
Aruandeaasta tulem	36 269	13 356	
Kokku netovara	90 068	53 799	
Kokku kohustused ja netovara	676 709	668 428	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	146 444	727 141	
Muud tulud	159		
Kokku tulud	146 603	727 141	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 177	-655 403	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 534	-35 541	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 759		
Muud kulud		-3 524	
Kokku kulud	-36 470	-694 468	
Kokku põhitegevuse tulem	110 133	32 673	
Finantstulud ja -kulud	-73 864	-19 217	
Aruandeaasta tulem	36 269	13 456	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	126 100	141 754	7
Muud põhitegevuse tulude laekumised	160		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 523	-689 041	
Laekunud intressid	89		
Makstud intressid		-19 360	
Muud rahavood põhitegevusest	-467		
Kokku rahavood põhitegevusest	92 359	-566 647	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-5 025	
Laekunud intressid		144	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 881	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		577 415	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 919		6
Makstud intressid	-44 487		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 081		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 487	577 415	
Kokku rahavood	18 872	5 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 260	63 373	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 872	5 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 132	69 260	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 343	25 100	40 443
Aruandeaasta tulem		13 356	13 356
31.12.2009	15 343	38 456	53 799
Aruandeaasta tulem		36 269	36 269
31.12.2010	15 343	74 725	90 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meremäe Esimese Maja korteriühistu 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Meremäe Esimese Maja korteriühistu raamatupidamisarvestuses on jälgitud RTJ 14 nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Meremäe Esimese Maja korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi, st liikmetelt laekunud tasud kajastatakse tuluna hetkel, millal need laekuvad.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	20 343	
Korteriomanike laekumata arved	20 343	
Kokku nõuded ostjate vastu	20 343	6 256

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		3 883
Arvelduskontod	88 132	65 377
Kokku raha	88 132	69 260

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	458	5 527
Kokku võlad tarnijatele	458	5 527

Sellest:

Meremäe Vallavalitsusele arved nr 920 ja nr 1479 - 369 krooni;

Veolia Keskkonnateenused AS arve nr TRTO430579 - 89 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 025	5 025
Jääkmaksumus	5 025	5 025
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 025	5 025
Jääkmaksumus	5 025	5 025
Amortisatsioonikulu	-1 759	-1 759
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 025	5 025
Akumuleeritud kulum	-1 759	-1 759
Jääkmaksumus	3 266	3 266

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	556 299	92 925	463 374	
Pikaajalised laenud kokku	556 299	92 925	463 374	
Laenukohustused kokku	556 299	92 925	463 374	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	579 218	115 844	463 374	
Laenukohustused kokku	579 218	115 844	463 374	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 400	139 254
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	115 044	587 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	146 444	727 141

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	851	
Raamatupidamise teenus	7 360	
Kaubad, materjal, teenused	1 292	
Muud	17 031	35 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 534	35 541

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 645

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Meremäe esimese maja korteriühistu (registrikood: 80270104) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVE KAMPE	Juhatuse liige	13.06.2011
AARNE KIVISTE	Juhatuse liige	13.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411306
Mobiiltelefon	+372 5200750
E-posti aadress	kampe.ave@gmail.com