

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Meremäe esimese maja korteriühistu

registrikood: 80270104

maja number: Maja 1

küla: Meremäe küla

vald: Meremäe vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65302

telefon: +372 55677256

e-posti aadress: meremaja77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehtiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Meremäe Esimese Maja KÜ haldab ja majandab korterelamut aadressil Meremäe, Meremäe vald , Võrumaa ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on haldus-, remondifondi ja laenumaksetena laekuvad tasud. 2013 aastal oli arvestuslik tulu 7353,36 eurot. Laenu tagasimakseid tehti Swedbangale 2013 summas 1677,40 eurot ja laenuintressi tasuti 2231,84 eurot. Aruandeaasta tulem oli 2431,42 eurot.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2013.a. ei makstud.

2013.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

14.juuni 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 232	4 956	2
Nõuded ja ettemaksed	3 099	1 773	
Kokku käibevara	8 331	6 729	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 616	29 331	
Kokku põhivara	27 616	29 331	
Kokku varad	35 947	36 060	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 969	1 677	3
Võlad ja ettemaksed	185	32	
Kokku lühiajalised kohustused	2 154	1 709	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 647	27 616	3
Võlad ja ettemaksed	0	1 020	
Kokku pikaajalised kohustused	25 647	28 636	
Kokku kohustused	27 801	30 345	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 734	2 071	
Aruandeaasta tulem	2 431	2 663	
Kokku netovara	8 146	5 715	
Kokku kohustused ja netovara	35 947	36 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 353	7 386	4
Muud tulud	0	28	
Kokku tulud	7 353	7 414	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 504	-1 963	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-96	
Muud kulud	-887	0	7
Kokku kulud	-2 391	-2 059	
Põhitegevuse tulem	4 962	5 355	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 531	-2 692	8
Aruandeaasta tulem	2 431	2 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 962	5 355	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	96	
Muud korrigeerimised	695	0	7
Kokku korrigeerimised	695	96	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 326	-737	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	153	43	
Laekunud intressid	0	3	
Muud rahavood põhitegevusest	-299	-331	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 185	4 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 677	-1 545	3
Makstud intressid	-2 232	-2 364	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 909	-3 909	
Kokku rahavood	276	520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 956	4 436	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276	520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 232	4 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	981	2 071	3 052
Aruandeaasta tulem		2 663	2 663
31.12.2012	981	4 734	5 715
Aruandeaasta tulem		2 431	2 431
31.12.2013	981	7 165	8 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meremäe Esimese Maja korteriühistu 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Meremäe Esimese Maja korteriühistu raamatupidamisarvestuses on jälgitud RTJ 14 nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarasid on raamatupidamise aastaaruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Selliselt kajastatavad finantsvarad on nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded).

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olev raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Meremäe esimese maja korteriühistu liikmete tasumata arveid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Meremäe Esimese Maja korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	5 131	4 855
Kassa	101	101
Kokku raha	5 232	4 956

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	27 616	1 969	12 118	13 529	
Pikaajalised laenud kokku	27 616	1 969	12 118	13 529	
Laenukohustused kokku	27 616	1 969	12 118	13 529	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	29 293	1 677	27 616		7,707
Pikaajalised laenud kokku	29 293	1 677	27 616		
Laenukohustused kokku	29 293	1 677	27 616		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 721	1 626
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 632	5 760
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 353	7 386

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamise teenus	-512	-352
Kaubad, materjal, teenused	-134	-448
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-858	-729
Muud	0	-434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 504	-1 963

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2013
Laenukulu	695
Korterelamu kindlustus	192
Kokku muud kulud	887

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenu intressikulu	-2 232	-2 364
Kredex tagatistasu laenule	-299	-331
Intressitulud	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 531	-2 692

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 154

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	858	729

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

Meremäe esimese maja korteriühistu (registrikood: 80270104) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KIVISTE	Juhatuse liige	28.06.2014
SIRJE PAKLER	Juhatuse liige	28.06.2014
AAVE KAMPE	Juhatuse liige	06.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55677256
E-posti aadress	meremaja77@gmail.com