

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Meremäe esimese maja korteriühistu

registrikood: 80270104

maja number: Maja 1

küla: Meremäe küla

vald: Meremäe vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65302

telefon: +372 5021744, +372 55677256

e-posti aadress: meremaja77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehtiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Meremäe Esimese Maja KÜ haldab ja majandab korterelamut aadressil Meremäe, Meremäe vald , Võrumaa ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on haldus-, remondifondi ja laenumaksetena laekuvad tasud. 2016 aastal oli arvestuslik tulu 7 515,36 eurot. Laenu tagasimakseid tehti Swedbangale 2016 summas 2 330,40 eurot ja laenuintressi tasuti 1 117,22 eurot. Aruandeaasta tulem oli 1551,16 eurot.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2016.a. ei makstud.

2016.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

30. juuni 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 750	8 437	2
Nõuded ja ettemaksed	6 501	5 263	
Kokku käibevarad	15 251	13 700	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 113	23 443	
Kokku põhivarad	21 113	23 443	
Kokku varad	36 364	37 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 424	2 314	3
Võlad ja ettemaksed	11	11	
Kokku lühiajalised kohustised	2 435	2 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 689	21 129	3
Kokku pikaajalised kohustised	18 689	21 129	
Kokku kohustised	21 124	23 454	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 708	10 134	
Aruandeaasta tulem	1 551	2 574	
Kokku netovara	15 240	13 689	
Kokku kohustised ja netovara	36 364	37 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 515	7 441	4
Muud tulud	0	33	
Kokku tulud	7 515	7 474	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 702	-1 126	5
Muud kulud	-2 909	-2 239	7
Kokku kulud	-4 611	-3 365	
Põhitegevuse tulem	2 904	4 109	
Intressikulud	-1 117	-1 276	
Muud finantstulud ja -kulud	-236	-259	8
Aruandeaasta tulem	1 551	2 574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 904	4 109	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 331	2 199	
Kokku korrigeerimised	2 331	2 199	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 239	-1 126	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-13	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 996	5 169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 330	-2 199	
Makstud intressid	-1 117	-1 275	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-236	-259	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 683	-3 733	
Kokku rahavood	313	1 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 437	7 001	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313	1 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 750	8 437	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	981	10 134	11 115
Aruandeaasta tulem		2 574	2 574
31.12.2015	981	12 708	13 689
Aruandeaasta tulem		1 551	1 551
31.12.2016	981	14 259	15 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meremäe Esimese Maja korteriühistu 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Meremäe Esimese Maja korteriühistu raamatupidamisarvestuses on jälgitud RTJ 14 nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tõepäraselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil, rahavood investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Meremäe esimese maja korteriühistu liikmete tasumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Meremäe Esimese Maja korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	8 649	8 336
Kassa	101	101
Kokku raha	8 750	8 437

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	21 113	2 424	18 689			
Pikaajalised laenud kokku	21 113	2 424	18 689			
Laenukohustised kokku	21 113	2 424	18 689			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	23 443	2 314	21 129		5,064%	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	23 443	2 314	21 129			
Laenukohustised kokku	23 443	2 314	21 129			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 883	1 809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 632	5 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 515	7 441

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-276	0
Elektrienergia	-276	0
Raamatupidamise teenus	-460	-730
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-559	-378
Muruniiduk (Kesko Senukai Estonia AS)	-407	0
Muud	0	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 702	-1 126

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Laenukulu	2 331	-2 199
Remondikulu	186	-40
Hoonete, seadmete ja inventari kindlustus	392	0
Kokku muud kulud	2 909	-2 239

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kredex tagatistasu laenule	-236	-259
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-236	-259

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 810	2 276
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	62	31

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	560	378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2017

Meremäe esimese maja korteriühistu (registrikood: 80270104) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	01.01.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55677256
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	meremaja77@gmail.com