

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Agnese korteriühistu

registrikood: 80270104

telefon: +372 5021744, +372 55677256

e-posti aadress: meremaja77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehtiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Setomaa vald, Meremäe küla, Agnese korteriühistu haldab ja majandab korterelamut aadressil Meremäe, Setomaa vald , Võrumaa ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on haldus-, remondifondi ja laenumaksetena laekuvad tasud. 2017 aastal oli arvestuslik tulu 7 515,36 eurot. Laenu tagasimakseid tehti Swedbangale 2017 summas 2 463,96 eurot ja laenuintressi tasuti 966,50 eurot. Aruandeaasta tulem oli 2 481,89 eurot.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2017.a. ei makstud.

2017.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

08. mai 2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 732	8 750	2
Nõuded ja ettemaksed	5 027	6 501	
Kokku käibevarad	17 759	15 251	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 649	21 113	
Kokku põhivarad	18 649	21 113	
Kokku varad	36 408	36 364	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 529	2 424	3
Võlad ja ettemaksed	37	11	
Kokku lühiajalised kohustised	2 566	2 435	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 120	18 689	3
Kokku pikaajalised kohustised	16 120	18 689	
Kokku kohustised	18 686	21 124	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 259	12 708	
Aruandeaasta tulem	2 482	1 551	
Kokku netovara	17 722	15 240	
Kokku kohustised ja netovara	36 408	36 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 515	7 515	4
Kokku tulud	7 515	7 515	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 392	-1 702	5
Muud kulud	-2 464	-2 909	7
Kokku kulud	-3 856	-4 611	
Põhitegevuse tulem	3 659	2 904	
Intressikulud	-967	-1 117	
Muud finantstulud ja -kulud	-210	-236	8
Aruandeaasta tulem	2 482	1 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 659	2 904	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 464	2 331	
Kokku korrigeerimised	2 464	2 331	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 474	-1 239	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 623	3 996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 464	-2 330	3
Makstud intressid	-967	-1 117	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-210	-236	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 641	-3 683	
Kokku rahavood	3 982	313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 750	8 437	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 982	313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 732	8 750	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	981	12 708	13 689
Aruandeaasta tulem		1 551	1 551
31.12.2016	981	14 259	15 240
Aruandeaasta tulem		2 482	2 482
31.12.2017	981	16 741	17 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla, Agnese korteriühistu 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Meremäe Esimese Maja korteriühistu raamatupidamisarvestuses on jälgitud RTJ 14 nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol ja kassas olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tõepäraselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil, rahavood investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Meremäe esimese maja korteriühistu liikmete tasumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Setomaa vald, Meremäe küla, Agnese korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	12 631	8 649
Kassa	101	101
Kokku raha	12 732	8 750

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	18 649	2 529	16 120	
Pikaajalised laenud kokku	18 649	2 529	16 120	
Laenukohustised kokku	18 649	2 529	16 120	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	21 113	2 424	18 689	
Pikaajalised laenud kokku	21 113	2 424	18 689	
Laenukohustised kokku	21 113	2 424	18 689	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 883	1 883
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 632	5 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 515	7 515

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	-276
Elektrienergia	0	-276
Raamatupidamise teenus	-384	-460
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-470	-559
Muruniiduk (Kesko Senukai Estonia AS)	0	-407
Ostetud kaup, materjal	-131	0
Muud	-407	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 392	-1 702

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Laenukulu	2 464	2 331
Remondikulu	0	186
Hoonete, seadmete ja inventari kindlustus	0	392
Kokku muud kulud	2 464	2 909

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kredex tagatistasu laenule	-210	-236
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-210	-236

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 926	2 810
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18	62

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	470	560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Setomaa vald, Meremäe küla, Agnese korteriühistu (registrikood: 80270104) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	28.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
Mobiiltelefon	+372 55677256
E-posti aadress	meremaja77@gmail.com