

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu

registrikood: 80270104

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: meremaja77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehtiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu haldab ja majandab korterelamut samal aadressil ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on haldus-, remondifondi ja laenumaksetena laekuvad tasud. 2019 aastal oli arvestuslik tulu 7 515,36 eurot. Laenu tagasimakseid tehti Swedbangale 2019 summas 16 061,36 eurot ja laenuintressi tasuti 302,56 eurot. Aruandeaasta tulem oli 1 197,01 eurot.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2019.a. ei makstud.

2019.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

28. aprill 2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 643	15 866	2
Nõuded ja ettemaksed	4 644	5 667	3
Kokku käibevarad	9 287	21 533	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	13 358	16 061	
Kokku põhivarad	13 358	16 061	
Kokku varad	22 645	37 594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 588	
Võlad ja ettemaksed	39	123	
Kokku lühiajalised kohustised	39	2 711	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 474	
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 474	
Kokku kohustised	39	16 185	
Netovara			
Reservkapital	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 428	16 741	
Aruandeaasta tulem	1 197	3 687	
Kokku netovara	22 606	21 409	
Kokku kohustised ja netovara	22 645	37 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 515	7 515	4
Muud tulud	0	1 072	
Kokku tulud	7 515	8 587	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 768	-1 289	5
Muud kulud	-2 704	-2 587	7
Kokku kulud	-5 472	-3 876	
Põhitegevuse tulem	2 043	4 711	
Intressikulud	-302	-840	
Muud finantstulud ja -kulud	-544	-184	8
Aruandeaasta tulem	1 197	3 687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 043	4 711	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 704	2 587	7
Kokku korrigeerimised	2 704	2 587	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 022	-640	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85	87	
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	5 677	6 745	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 061	-2 587	
Makstud intressid	-302	-840	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-537	-184	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 900	-3 611	
Kokku rahavood	-11 223	3 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 866	12 732	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 223	3 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 643	15 866	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	981	16 741	17 722
Aruandeaasta tulem		3 687	3 687
31.12.2018	981	20 428	21 409
Aruandeaasta tulem		1 197	1 197
31.12.2019	981	21 625	22 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Meremäe Esimese Maja korteriühistu raamatupidamisarvestuses on jälgitud RTJ 14 nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil, rahavood investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	4 643	15 765
Kassa	0	101
Kokku raha	4 643	15 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 993	4 993
Ostjatelt laekumata arved	4 993	4 993
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Viivisenõuded	-352	-352
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 644	4 644
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 889	4 889
Ostjatelt laekumata arved	4 889	4 889
Ettemaksed	1 130	1 130
Tulevaste perioodide kulud	1 130	1 130
Viivisenõuded	-352	-352
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 667	5 667

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 883	1 883
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 632	5 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 515	7 515

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-184	-194
Elektrienergia	-184	-194
Veevarustusteenused	-528	0
Raamatupidamise teenus	-384	-614
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-389	-357
Prügivedu	-438	0
Toru- ja elektritööd	-307	0
Kindlustuskulud	-411	0
Muud	-127	-124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 768	-1 289

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulum finantsinvesteeringult	2 704	2 587
Kokku muud kulud	2 704	2 587

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kredex tagatistasu laenule	-81	-184
Laenu ennetähtaegse tagastamise tasu	-456	0
Muutmiskande riigilõiv	-7	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-544	-184

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	389	357

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	375 EUR
Korter nr 2	428 EUR
Korter nr 3	369 EUR
Korter nr 4	428 EUR
Korter nr 5	369 EUR
Korter nr 6	430 EUR
Korter nr 7	365 EUR
Korter nr 8	427 EUR
Korter nr 9	366 EUR
Korter nr 10	439 EUR
Korter nr 11	367 EUR
Korter nr 12	427 EUR
Korter nr 13	428 EUR
Korter nr 14	531 EUR
Korter nr 15	424 EUR
Korter nr 16	534 EUR
Korter nr 17	518 EUR
Korter nr 18	531 EUR
Kokku:	7756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu (registrikood: 80270104) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58052393
Mobiiltelefon	+372 56838006
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	meremaja77@gmail.com