

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu

registrikood: 80270104

telefon: +372 56838006, +372 5021744, +372 58052393

e-posti aadress: meremaja77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehtiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu haldab ja majandab korterelamut samal aadressil ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on haldus- ja remondifondi laekuvad tasud. 2020 aastal oli arvestuslik tulu 7 515,12 eurot. Intressitulu 65 eurot. Arvestuslikud ja jooksvad majandamiskulud kokku olid 3 896,49 eurot. Aruandeaasta tulem 3 683,63 eurot.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2020.a. ei makstud.

2020.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

märts 2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 671	4 643	
Nõuded ja ettemaksed	4 183	4 644	2
Kokku käibevarad	15 854	9 287	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 686	13 358	
Kokku põhivarad	10 686	13 358	
Kokku varad	26 540	22 645	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	39	
Kokku lühiajalised kohustised	250	39	
Kokku kohustised	250	39	
Netovara			
Reservkapital	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 625	20 428	
Aruandeaasta tulem	3 684	1 197	
Kokku netovara	26 290	22 606	
Kokku kohustised ja netovara	26 540	22 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 515	7 515	3
Kokku tulud	7 515	7 515	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 180	-2 768	4
Muud kulud	-2 671	-2 704	6
Kokku kulud	-3 851	-5 472	
Põhitegevuse tulem	3 664	2 043	
Intressitulud	65	0	
Intressikulud	0	-302	
Muud finantstulud ja -kulud	-45	-544	
Aruandeaasta tulem	3 684	1 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 664	2 043
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 671	2 704
Kokku korrigeerimised	2 671	2 704
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	461	1 022
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	212	-85
Laekunud intressid	65	0
Muud rahavood põhitegevusest	-45	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	7 028	5 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 061
Makstud intressid	0	-302
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16 900
Kokku rahavood	7 028	-11 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 643	15 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 028	-11 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 671	4 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	981	20 428	21 409
Aruandeaasta tulem		1 197	1 197
31.12.2019	981	21 625	22 606
Aruandeaasta tulem		3 684	3 684
31.12.2020	981	25 309	26 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Meremäe Esimese Maja korteriühistu raamatupidamisarvestuses on jälgitud RTJ 14 nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil, rahavood investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Kinnisvarainvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi Investeeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsiibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 393	4 393
Ostjatelt laekumata arved	4 393	4 393
Korteriomanike vahel jagamata kulud	157	157
Viivisenõuded	-367	-367
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 183	4 183
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 993	4 993
Ostjatelt laekumata arved	4 993	4 993
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Viivisenõuded	-352	-352
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 644	4 644

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 883	1 883
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 632	5 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 515	7 515

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-56	-184
Elektrienergia	-56	-184
Veevarustusteenused	0	-528
Raamatupidamise teenus	-499	-384
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-224	-389
Prügivedu	0	-438
Toru- ja elektritööd	0	-307
Kindlustuskulud	-206	-411
Lukusüdamikud ja võtmed	-48	0
Muud	-147	-127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 180	-2 768

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulum kinnisvarainvesteeringult	2 671	2 704
Kokku muud kulud	2 671	2 704

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	468 EUR
Korteriid nr 2 ja 7	805 EUR
Korter nr 3	374 EUR
Korter nr 4	432 EUR
Korter nr 5	374 EUR
Korter nr 6	432 EUR
Korter nr 8	431 EUR
Korteriid nr 9 ja 10	801 EUR
Korter nr 11	369 EUR
Korter nr 12	431 EUR
Korteriid nr 13 ja 18	964 EUR
Korter nr 14	536 EUR
Korter nr 15	428 EUR
Korter nr 16	536 EUR
Korter nr 17	535 EUR
Kokku:	7916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25 korteriühistu (registrikood: 80270104) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	16.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58052393
Mobiiltelefon	+372 56838006
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	meremaja77@gmail.com