

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Rätsepa Infra

registrikood: 80270067

tänava/talu nimi, Kääri tee 57

maja ja korteri number:

küla: Lähtse küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75416

telefon: +372 5078168

e-posti aadress: indrek@infra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Rätsepa Infra põhitegevusalaks on Kiili valla Lähtse küla Rätsepa elurajooni infrastruktuuriga seotud küsimuste lahendamine, elanikele kommunaalteenuste pakkumine ja teiste üldist huvi pakkuvate teenuste osutamisega seotud küsimuste lahendamine ning ühingu liikmete huvide esindamine ja kaitsmine.

Juhtimine

Ühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme valimised toimusid 27.06.14. a ning juhatuse liikmeks valiti Grusdam. Ühingu revidentideks E.Kunman ja M.Pärn.

Olulised sündmused

Ühingu tegutses 2014. aastal peamiselt kolmel suunal:

1. Rail Baltic;
2. ÜVK; ja
3. Rätsepa tee ehitus.

Rail Baltic

Detsembris 2013.a avaldati Rail Balticu projektis 2 uut trassialternatiivi, tuntud ka kui Nabala paunad, millest läänepoolsem nr 13A kulgeb Rätsepa elurajooni vahetus lähenduses. Ühingu tegi vahetult ja kodanikuliikumise Avalikult Rail Balticust kaudu tööd selgitamaks mh kõnealuse alternatiiviga kaasnevaid kahjusid. 09.06.14 avaldati MKM pressikonverentsil, et riik eelistab mööduda Nabalast ida poolt, trassialternatiivid 13BC. 20.11.14 otsustati VV kabinetinõupidamisel, et: „jätkatakse töid raudtee rajamiseks Harjumaal kahe perspektiivikaima trassialternatiiviga: 16D + 16B + 14C + 14G + 11A-II + 15B + 11B-II ja 9A-I + 13B-I + 13C + 13B-III + 10E-III + 11A-I + 11A-II + 11C.“ (14CG trassialternatiiv kulgeb Kangru ja Raudalu vahelt).

Kokkuvõtvalt osutus ühingu tegevus sel suunal seni edukaks.

Kiili vallavolikogu esitas seisukoha, milles välistab alternatiivi 14CG Kangru küla seltsi taotlusel. Küsimus pole siiski mitte selles, kas alternatiiv on objektiivselt või võrrelduna mõne teisega hea või halb jne. Lokaalselt näeme, et vallavõim toleereib kõiki variante, mis kulgevad Kiilist lõunas, vastustades samas variandid, mis kulgevad Kiilist põhja poolt ja säärane trend on iseenesest ohtlik. Bilansipäeva järgselt otsustas Riigikogu 18.02.2015 jõustada 01.07.2015 uue planeerimisseaduse, et elimineerida omavalitsuse vetoõigus. Põhimõtteliselt võib juhtuda, et riik maavanema isikus otsustab trassi kulgemise omal äranägemisel. Nii pole meie jaoks välistatud, mis tahes koridori kasutuselevõtt, ka tagasipöördumine praeguseks kaardilt kustutatud variantide juurde.

ÜVK

Tegevus selles sfääris piirdus põhiolemuselt juriidiliste võimaluste loomises Kiili KVH OÜ-le projekti juhtimises ja koostöös kõnealuse valla äriühinguga, sest MTÜ Rätsepa Infra on maa omanik. Ühingu liikmete spetsiifiline huvi seisnes, hüdrantide baasil tuletõrje veevõtusüsteemi rajamises, mis oli seni takistuseks kasutuslubade taotlemisel. Ehitus valmis bilansipäeva järgselt.

Kiili KVH OÜ informatsiooni kohaselt palus vallavalitsus jätta ära vedamata/laiali lükkamata pinnase kaevetöödest, kavaga kasutada seda kergliiklustee ääres. Kergliiklustee valmimine seisab veel ees, nii võib eeldada, et kuhjatud pinnas kasutatakse tulevikus moel või teisel ära, ilma ühingu kulusid põhjustamata.

Rätsepa tee ehitus

Vallavalitsusest saadud andmetel, kujunes ehituse maksumuseks 133 730 eurot ja 52 senti. Kokku rajati teed 705 meetri ulatuses (elurajooniteede kogupikkus ulatub ca 4 km-ni). Erasektori kogupanus oli 40 000 eurot, sellest 50/50 põhimõttel MTÜ Rätsepa Infra ja Kubja arendaja ning valla panus 93 730 eurot ja 52 senti.

30.10.2013memo põhjal arvestas ühingu 2014.a teehituse omafinantseeringuks 5000 eurot (eelarves), millele pidi lisanduma Kubja arendaja sama suur panus ja teed kavatseti kokku ehitada 30 000 euro ulatuses. 26.07.2014.a üldkoosolekul esitatud vallavanema poolne põhisõnum oli, et vald suurendab omapanust teehitusse. Plaaniti teepõhja kuni Kubja sissesõiduni ning esitati ülekutse meile, tõsta omafinantseeringutsedavõrd, et saaks asfalteerida rohkem. Võttes eesmärgiks asfalteerimise kuni suure (Rätsepa tee ja Kääri tee teise) ristmikuni, see sealhulgas (algsest oli kava asfalteerida kuniesimese Rätsepa tee ja Kääri tee ristmikuni), tuli vallast saadud hinnaindikatsioonide järgi nii meil, kui Kubja arendajal panustada varem kavandatust enam. Kuivõrd vald ei eraldanud 2014. aastal toetust tänavavalgustuse projektisviimase viie posti rajamiseks ja see osa MTÜ kogutud rahast on alles, siis saime raha kasutada teede lisafinantseeringuks. Kooskulude langusest ja paremast laekumisest tingitud rahajäägiga küündis meievõimekus teehituses osalemiseks ca 9 000 euron. 19.08.2014.a kolmepoolse kohtumisel vallavalitsusega selgusid teehituse lõplik ulatus (2014, asfalteerimine kuni mahaõiduni Kubja arendusse) ja elanikepoolse omafinantseeringu maht (20 000). Selle järgnes täiendav rahakogumine, mille kohaselt väljastati kõigile soovijatele ettemaksuarve (ettemaksude mõju kajastub kohustuste real „võlad ja ettemaksed“ ning kahaneb tulevikus väljastatavate arvete võrra).

Mõned üksikud elanikud eelistasid teha rahasiide otse valda. Nende makstud summad arvati maha nende võlast ühingu ees. Üksiku elanikud ei teinud ettemaksu, kuid tasuvad regulaarselt arveid, mis on samaväärne. Elurajooni igas etapis on 3-4 kinnistuomanikku, kes ei osale moel ega teisel.

Kokkuvõtvalt võib ühingu tegevust selles sfääris hinnata siiski edukaks, pidades silmas näiteks seda, et küllalt oluline ja pikk teelõik sai valmis ühingu omafinantseerimismääraga 15%.

18.09.2014.a kehtestas vald „Kiili valla arengukava ja eelarvestrateegia 2015-2018“, kus Rätsepa teele on ette nähtud:

2015 – 0 eurot;

2016 – 20 000 eurot;

2017 – 20 000 eurot;

2018 – 0 eurot.

Bilansipäeva järgselt teatas vallavanem, et kavandab Rätsepa teele 2015.a siiski vähemalt 20 000 eurot.

Arengusuunad 2015 (2016 osaliselt):

1. Jätkata Rätsepa tee ehituse kaasfinantseerimist eesmärgiga jõuda 2015.a vähemalt Rätsepa tee 1 kurvini, võimalusel Rätsepa tee ja Kääri tee neljanda ristmikuni;
2. Taotleda jätkuvalt kergliiklustee rajamist läbi Rätsepa elurajooni Kääri tee 51 puhkealani (ja lõpuks edasi Nabalasse);
3. Leader vms meetme avanemisel (prognoositavalt 2015.a sügisel) kavandada vähemalt Kääri tee 51, aga võimalusel ka Rätsepa tee 62 puhkeala arendamiseks taotluse esitamine;
4. Punktidest 1-3 lähtudes lahendada tee ehituse raames Kääri tee 51 krundilt vee ärajuhtimine tee alt;
5. Taotleda Rätsepa tee äärde rajatud nõva korrigeerimist (Rätsepa tee ja Kääri tee teise (nn suure) ristmiku suunalt sissesõidu suunas) ja samuti läbikaevet Rätsepa tee ja Kääri tee kolmandast ristmikust biopuhasti suunal;
6. Taastada fond tänavavalgustuse projekti lõpetamise (5 posti elurajooni 3. etapi algusesse) kaasfinantseerimiseks ja taotleda selleks vallpoolset finantseerimist;
7. Kiili valla arengukava ja eelarvestrateegia 2016-2019 koostamisel taotleda piisavalt vahendeid Kääri tee ehituseks elurajooni I etapis 2016. a.

Mittetulundusühing Rätsepa Infra on jätkuvalt tegutsev.

Mittetulundusühingus on 66 liiget.

I.Grusdam

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 380	5 387
Nõuded ja ettemaksed	2 772	8 123
Kokku käibevara	5 152	13 510
Kokku varad	5 152	13 510
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 137	198
Kokku lühiajalised kohustused	5 137	198
Kokku kohustused	5 137	198
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 312	11 818
Aruandeaasta tulem	-13 297	1 494
Kokku netovara	15	13 312
Kokku kohustused ja netovara	5 152	13 510

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 285	9 853
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	16 285	9 855
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 582	-7 850
Tööjõukulud	0	-511
Kokku kulud	-29 582	-8 361
Põhitegevuse tulem	-13 297	1 494
Aruandeaasta tulem	-13 297	1 494

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 297	1 494
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 350	3 037
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 940	-959
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 007	3 572
Kokku rahavood	-3 007	3 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 387	1 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 007	3 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 380	5 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	11 818	11 818
Aruandeaasta tulem	1 494	1 494
31.12.2013	13 312	13 312
Aruandeaasta tulem	-13 297	-13 297
31.12.2014	15	15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Rätsepa Infra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 772	2 772
Ostjatelt laekumata arved	11 672	11 672
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 900	-8 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 772	2 772
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 123	8 123
Ostjatelt laekumata arved	12 162	12 162
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 039	-4 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 123	8 123

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	753	753
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 285	9 853
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 285	9 853

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	-254	-197
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 900	-4 039
Raamatupidamisteenused	-270	-192
Tänavavalgustus	0	-1 761
Muruniitmine	-130	-392
Omanikujärelvalve	0	-300
Sõiduautokompensatsioon	-512	-768
Tee ehitus	-19 316	0
Muud	-200	-201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 582	-7 850

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	384
Sotsiaalmaksud	0	127
Kokku tööjõukulud	0	511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 128	5 131	4 993

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2015

Mittetulundusühing Rätsepa Infra (registrikood: 80270067) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK GRUSDAM	Juhatuse liige	23.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078168
E-posti aadress	indrek@infra.ee