

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Oleviste

registrikood: 80157916

tänava/talu nimi, Pikk 52/Sulevimägi 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10133

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5064064

faks: +372 6103991

e-posti aadress: ljudmila@pindi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Abistab teda selles Pindi Kinnisvarahalduse OÜ lepinguga määratud haldur. Juhatus on ühe liikmeline.

Korteriühistu Oleviste alustas oma majandustegevust 01. oktoobrist 2006. aastast. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust Oleviste KÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 25.02.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 635	48 913	2
Nõuded ja ettemaksed	172 933	53 618	3
Kokku käibevara	189 568	102 531	
Kokku varad	189 568	102 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 078	49 546	4
Kokku lühiajalised kohustused	70 078	49 546	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 184	13 057	7
Kokku pikaajalised kohustused	79 184	13 057	
Kokku kohustused	149 262	62 603	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-72	3	
Aruandeaasta tulem	378	-75	
Kokku netovara	40 306	39 928	
Kokku kohustused ja netovara	189 568	102 531	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 425	44 669	5
Muud tulud	1 242	164	6
Kokku tulud	50 667	44 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 425	-44 669	7
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-214	
Muud kulud	-617	-25	8
Kokku kulud	-50 289	-44 908	
Kokku põhitegevuse tulem	378	-75	
Aruandeaasta tulem	378	-75	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	378	-75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 315	52 363
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 532	-22 029
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	115 552	23 472
Muud rahavood põhitegevusest	-49 425	-44 669
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 278	9 062
Kokku rahavood	-32 278	9 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 913	39 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 278	9 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 635	48 913

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 000	3	40 003
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2009	40 000	-72	39 928
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2010	40 000	306	40 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	16 635	48 913
Kokku raha	16 635	48 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	172 933	53 445
Ettemaksed	0	173
Kokku Nõuded ja ettemaksed	172 933	53 618

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad 172 933 krooni, sh detsembrikuu eest, mille tasumise tähtajad on jaanuris 61 833 krooni. Kirjel on kajastatud tõeäoliselt laekuvad summad, ebatõeäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. 28.12.10 on suurema võlgnikuga sõlmitud võla tasumise kokkulepe.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 477	45 265
Saadud ettemaksed	2 601	4 281
Kokku võlad ja ettemaksed	70 078	49 546

2 601 krooni ettemaks läheb tasaarveldamisele 2011. aastal

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	49 425	23 472
Eelmiste aastate ettemakstud remonditasude arvelt	0	21 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 425	44 669

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulud	0	80
Pangakontolt laekunud intressid	26	84
Eelmistel perioodidel arvestatud viivised	1 216	0
Kokku muud tulud	1 242	164

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-49 425	-44 669
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 425	-44 669

Seisuga 31.12.2009.a remondifondi jääk on 13 057 krooni, arvestati remonditasusid 115 552 krooni, kanti 2010.a kuludesse 49 425 krooni,

31.12.2010a. remondifondi jääk on 79 184 krooni.

Lumekoristus	29 422
Küttesüsteemi hooldustööd	10 121
Riigilõiv	2 218
Pööningu korrastustööd	1 944
Elektritööd	1 839
Ukse remont	1 525
Santehnilised tööd	1 356
Audiitori teenused	1 000
kokku	49 425

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		25
Kommunaalteenuste teenustest saadud kulud	617	
Kokku muud kulud	617	25

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oleviste (registrikood: 80157916) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI LAMBOT	Juhatuse liige	27.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411575
Faks	+372 6411575
Mobiiltelefon	+372 5064064
E-posti aadress	ljudmila@pindi.ee