

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PÕHJA 31

registrikood: 80269868

tānava/talu nimi, Põhja 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

valid:

postisihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon:

fakes:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 31 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põhja 31 liikmeteks on 18 korterivanikku.

2010. aastal elamus remonttöid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest fiantsseeriti korteriühistu tegevuskulud ja hoone hoolduskulud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	161 474	114 086
Nõuded ja ettemaksed	38 689	34 406
Kokku käibevara	200 163	148 492
Kokku varad	200 163	148 492
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 336	28 730
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	156 578	110 513
Kokku lühiajalised kohustused	190 914	139 243
Kokku kohustused	190 914	139 243
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 249	9 249
Kokku netovara	9 249	9 249
Kokku kohustused ja netovara	200 163	148 492

Seelan

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 975	81 159	
Kokku tulud	44 975	81 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-44 821	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 602	-10 634	
Tööjõukulud	-29 555	-25 968	2,3
Kokku kulud	-46 157	-81 423	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 182	-264	
Finantstulud ja -kulud	1 182	264	

Jalame

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 182	-264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 283	-1 136
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 606	2 441
Laekunud intressid	1 182	264
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 065	18 902
Kokku rahavood põhitegevusest	47 388	20 207
Kokku rahavood	47 388	20 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 086	93 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 388	20 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 474	114 086



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	9 249	9 249
31.12.2009	9 249	9 249
31.12.2010	9 249	9 249



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 31 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
 Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).
 Bilansis nõuete ja ettemaksete real on korteriomanike võld detsembrikuu teenuste eest.
 Bilansis võlgade ja ettemaksete real on võlg tarnijatele detsembrikuu teenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 140	19 084
Sotsiaalmaksud	7 415	6 884
Kokku tööjõukulud	29 555	25 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Elum

Korteriomanike ühistu Põhja 31

Raamatupidamise aastaaruanne 2010

Juhatuse liikmete allkirjad: Eha Kask

Eha Kask

Mihhail Konks

Mihhail Konks

Selje Liinak

Selje Liinak

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PÕHJA 31 (registrikood: 80269868) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Kask	Juhatuse liige	06.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53341033
Mobiiltelefon	+372 5247290
E-posti aadress	urve@kutrik.ee