

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu

registrikood: 80269868

telefon: +372 5247290, +372 53341033

e-posti aadress: pohja31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 31 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põhja 31 liikmeteks on 18 korterimanikku.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud. Remonttöid 2018.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 938	19 564
Nõuded ja ettemaksed	2 545	1 832
Kokku käibevarad	25 483	21 396
Kokku varad	25 483	21 396
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 927	1 469
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 005	19 336
Kokku lühiajalised kohustised	23 932	20 805
Kokku kohustised	23 932	20 805
Netovara		
Reservid	591	591
Aruandeaasta tulem	960	0
Kokku netovara	1 551	591
Kokku kohustised ja netovara	25 483	21 396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 924	2 906
Kokku tulud	3 924	2 906
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-978
Tööjõukulud	-1 940	-1 928
Kokku kulud	-2 965	-2 906
Põhitegevuse tulem	959	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	960	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	959	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-713	8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	458	115
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 669	2 916
Kokku rahavood põhitegevusest	3 374	3 039
Kokku rahavood	3 374	3 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 564	16 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 374	3 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 938	19 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	591		591
31.12.2017	591		591
Aruandeaasta tulem		960	960
31.12.2018	591	960	1 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk AS Swedbank arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on korteriomaniike võlg detsembrikuu teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 455	1 446
Sotsiaalmaksud	485	482
Kokku tööjõukulud	1 940	1 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	920	920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1174 EUR
2	677 EUR
3	1025 EUR
4	1354 EUR
5	712 EUR
6	1053 EUR
7	1571 EUR
8	610 EUR
9	935 EUR
10	979 EUR
11	890 EUR
12	1160 EUR
13	1185 EUR
14	962 EUR
15	995 EUR
16	1000 EUR
17	957 EUR
18	1170 EUR
Kokku:	18409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu (registrikood: 80269868) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVIN KÕRGESSAAR	Juhatuse liige	08.08.2019
HURMI VÄLJAMÄE	Juhatuse liige	09.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247290
Mobiiltelefon	+372 53341033
E-posti aadress	pohja31@gmail.com