

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu

registrikood: 80269868

telefon: +372 5247290, +372 53341033

e-posti aadress: pohja31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 31 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põhja 31 liikmeteks on 18 korteriomanikku.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondirahadest finantseeriti:

veetoru sujutamine soojakünas kinnistu piirilt kuni keldris oleva veemõõtmise	2148.00
---	---------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 684	22 938
Nõuded ja ettemaksed	2 344	2 545
Kokku käibevarad	26 028	25 483
Kokku varad	26 028	25 483
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 893	1 927
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 216	22 005
Kokku lühiajalised kohustised	24 109	23 932
Kokku kohustised	24 109	23 932
Netovara		
Reservkapital	591	591
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	960	0
Aruandeaasta tulem	368	960
Kokku netovara	1 919	1 551
Kokku kohustised ja netovara	26 028	25 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 611	3 924
Kokku tulud	5 611	3 924
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 148	0
Mitmesugused tegevuskulud	-862	-1 025
Tööjõukulud	-2 237	-1 940
Kokku kulud	-5 247	-2 965
Põhitegevuse tulem	364	959
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	368	960

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	364	959
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201	-713
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34	458
Laekunud intressid	4	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	211	2 669
Kokku rahavood põhitegevusest	746	3 374
Kokku rahavood	746	3 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 938	19 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746	3 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 684	22 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	591		591
Aruandeaasta tulem		960	960
31.12.2018	591	960	1 551
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2019	591	1 328	1 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk AS Swedbank arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on korteriomanike võlg detsembrikuu teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 677	1 455
Sotsiaalmaksud	2 148	485
Kokku tööjõukulud	3 825	1 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	920	920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põhja 31-1	1195 EUR
Põhja 31-2	707 EUR
Põhja 31-3	1041 EUR
Põhja 31-4	1588 EUR
Põhja 31-5	740 EUR
Põhja 31-6	1106 EUR
Põhja 31-7	1728 EUR
Põhja 31-8	814 EUR
Põhja 31-9	956 EUR
Põhja 31-10	1017 EUR
Põhja 31-11	890 EUR
Põhja 31-12	1246 EUR
Põhja 31-13	1459 EUR
Põhja 31-14	938 EUR
Põhja 31-15	1031 EUR
Põhja 31-16	1029 EUR
Põhja 31-17	1013 EUR
Põhja 31-18	1124 EUR
Kokku:	19622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Keila linn, Põhja tn 31 korteriühistu (registrikood: 80269868) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVIN KÕRGESSAAR	Juhatuse liige	01.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53341033
Mobiiltelefon	+372 5247290
E-posti aadress	pohja31@gmail.com